

PL P. 9373



Stejnopis
Notářský zápis

sepsaný dne jedenáctého dubna roku dvoutisícího dvanáctého (11.4.2012) v notářské kanceláři Žižkovo nám.11, Prostějov, mnou notářkou se sídlem v Prostějově JUDr. Hanou **D v o ř á k o v o u**. -----

Dne 11. dubna 2012 jsem se na základě pozvání původního vlastníka domu Dolní 2,4,6 v Prostějově, města Prostějova se sídlem Prostějov, nám. T.G. Masaryka 12-14, dostavila na místo samé, do restaurace U Tří bříz v Prostějově, Dolní 2, abych : -----

o s v ě d ě i l a
**průběh ustavujícího shromáždění společenství vlastníků jednotek
v domě Dolní 2,4,6 v Prostějově**

Jménem původního vlastníka domu zahájil v 17,00 hodin pan Ing. Vladimír Průša ustavující shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě. -----

Po zahájení pověřil Ing. Průša vedením jednání ustavujícího shromáždění pana Petra Zapletala vedoucího technika společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. -----

Pan Ing. Průša uvedl, že podle prezenční listiny, která tvoří přílohu číslo 2 tohoto notářského zápisu jsou na shromáždění přítomni vlastníci jednotek v domě se spoluvlastnickým podílem 3626/3733, tj. 97,13 % a že shromáždění je tedy **usnášeníschopné**. -----

Po té pan Ing. Průša uvedl, že program shromáždění obdrželi vlastníci jednotek v domě na pozvánce, která tvoří přílohu číslo 1. tohoto notářského zápisu. -----

K programu shromáždění připomínky nebyly a **program byl jednomyslně schválen**. -----

V další části shromáždění přednesl předsedající návrh na **ustanovení** společenství s následujícím názvem a sídlem : -----

název: **Společenství vlastníků Dolní 2,4,6** -----

sídlo: Prostějov, Dolní 3660/6, PSČ 796 01. -----

Návrh byl jednomyslně schválen. -----

Strana druhá -----

K bodu programu schválení stanov společenství uvedl předsedající, že návrh stanov byl vlastníkům jednotek předložen před konáním shromáždění. -----

Po té navrhl předsedající o předloženém návrhu hlasovat. -----

Návrh stanov tvoří přílohu číslo 3 tohoto notářského zápisu. -----

Hlasování : -----

pro : 3626 hlasů tj. 100 % přítomných. -----

Návrh byl jednomyslně schválen. -----

Po schválení stanov, přistoupil předsedající k dalšímu bodu programu - volbě členů výboru společenství. -----

Za členy výboru společenství byli navrženi : -----

1) pan Lukáš Vlček, narozený 27.12.1978, bytem Prostějov, Dolní 3659/4 -----

Hlasování : -----

pro : 3626 hlasů tj. 100 % přítomných. -----

Návrh byl jednomyslně schválen. -----

2) paní Galina Gottfriedová, narozená 26.4.1953, bytem Prostějov, Dolní 3658/2.---

Hlasování : -----

pro : 3626 hlasů tj. 100% přítomných. -----

Návrh byl jednomyslně schválen. -----

3) pan Jindřich Hejčík, narozený 15.10.1949, bytem Prostějov, Dolní 3660/6 -----

Hlasování : -----

pro : 3626 hlasů tj. 100 % přítomných. -----

Návrh byl jednomyslně schválen. -----

Dále přednesl předsedající návrh na výši odměny členům výboru společenství ve výši 24.000,- Kč za rok.-----

Hlasování : -----

pro : 3626 hlasů tj. 100 % hlasů přítomných.-----

Návrh byl jednomyslně schválen. -----

K bodu číslo 5 programu přednesl předsedající návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů spojených se správou domu Dolní 2,4,6 Prostějov, včetně služeb s účinností od 1.3.2012.-----

Návrh rozpočtu tvoří přílohu číslo 4 tohoto notářského zápisu.-----

Strana třetí -----

Hlasování : -----

pro: 3626 hlasů tj.100 % přítomných. -----

Návrh byl jednomyslně schválen. -----

K bodu číslo 6 programu předsedající přednesl návrh na zajišťování ekonomické správy domu Dolní 2,4,6, Prostějov, **takto:** -----

Ekonomická správa domu Dolní 2,4,6 Prostějov bude zajišťována prostřednictvím Domovní správy Prostějov, s.r.o., dosavadního správce.-----

Návrh tvoří přílohu číslo 5 tohoto notářského zápisu. -----

Hlasování : -----

pro: 3626 hlasů tj.100 % přítomných. -----

Návrh byl jednomyslně schválen. -----

K bodu číslo 7. programu přednesl předsedající Návrh zásad a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky domu Dolní 2,4,6, Prostějov - Usnesení o měsíční platbě do fondu oprav na základě spoluvlastnického podílu vlastníků domu Dolní 2,4,6, Prostějov. -----

Návrh tvoří přílohu číslo 6 tohoto notářského zápisu. -----

Hlasování : -----

pro : 3626 hlasů tj. 100% přítomných.-----

Návrh byl jednomyslně schválen. -----

Jednání bylo ukončeno v 17, 30 hodin.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a mnou notářkou vlastnoručně podepsán.-----

Dr. Hana Dvořáková
notářka v.r.

LS.



Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Pernštýnské nám. 8, 796 01 Prostějov
tel.: 582 301 711, e-mail: dsp@dsp-pv.cz
www.dsp-pv.cz

**Město Prostějov zastoupeno Domovní správou Prostějov, s.r.o. IČ 262 59 893
se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01
svolává podle § 9 odst.8) zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění**

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

které se koná

v Prostějově dne 11.4.2012 v 17:00 hod.

v salóнку restaurace U Tří bříz, Dolní 2 v Prostějově

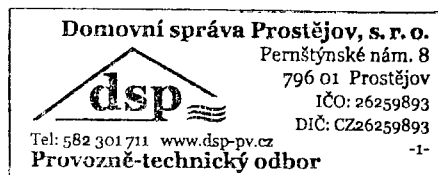
s tímto programem:

- 1) Zahájení, schválení programu.
- 2) Schválení názvu a sídla společenství, schválení stanov společenství.
- 3) Volba členů výboru společenství.
- 4) Schválení odměn členům výboru společenství.
- 5) Návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů spojených se správou domu včetně záloh za služby.
- 6) Schválení ekonomické správy domu.
- 7) Schválení způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky.
- 8) Závěr.

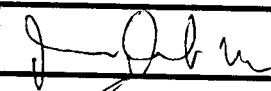
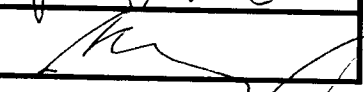


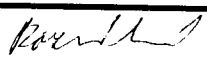

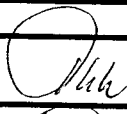
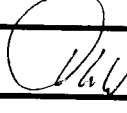

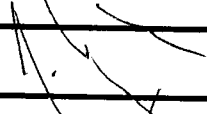
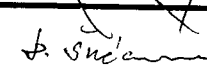


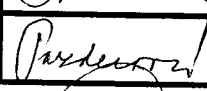
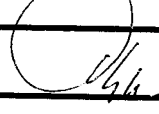

Prezentace 5 minut před zahájením jednání.

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Pernštýnské nám. 176/8
79601 Prostějov

V Prostějově dne 14.3.2012



Prezenční listina shromáždění vlastníků domu Dolní 2

byt číslo	spoluvlastnický podíl	jméno vlastníka jednotky jméno spoluvlastníka jednotky	podpis
1	92 / 3733	Petr Muzikant	
		Emilie Muzikantová	
2	67 / 3733	Gottfriedová Galina	
3	45 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
4	66 / 3733	Ludmila Rozmáňková	
5	61 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
6	92 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
7	67 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
8	46 / 3733	Kubínová Jiřina	
9	66 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
10	62 / 3733	Jiří Švécar	
		Dagmar Švécarová	
11	93 / 3733	JUDr. Jana Maiová	
12	67 / 3733	František Pazdera	
		Eva Pazderová	
13	44 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
14	66 / 3733	Olga Zajíčková ALEJ KOZEL	

15	61 / 3733	Alois Buriánek	
		Daniela Buriánková	

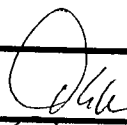

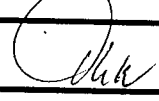


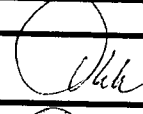

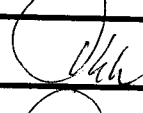
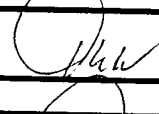
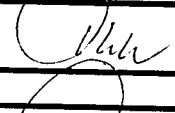

16	150 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	<i>Průša</i>
----	------------	---	--------------

Suma:	1145 / 3733
-------	-------------

notářka - JUDr. Dvořáková	<i>JUDr. Dvořáková</i>
---------------------------	------------------------

V Prostějově dne 11.4.2012

Prezenční listina shromáždění vlastníků domu Dolní 4

byt číslo	spoluvlastnický podíl	jméno vlastníka jednotky jméno spoluvlastníka jednotky	podpis
1	93 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
2	67 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
3	92 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
4	90 / 3733	Karol Krnáč	
		Iveta Krnáčová	
5	67 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
6	92 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
7	94 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
8	68 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
9	91 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
10	194 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
11	486 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	

Suma: 1434 / 3733

notářka - JUDr. Dvořáková



V Prostějově dne 11.4.2012

Prezenční listina shromáždění vlastníků domu Dolní 6

byt číslo	spoluvlastnický podíl	jméno vlastníka jednotky jméno spoluvlastníka jednotky	podpis
1	93 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
2	67 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
3	92 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
4	93 / 3733	Svatoslav Jahoda	
		Jana Jahodová	
5	67 / 3733	Helena Dvořáková	
6	92 / 3733	Eva Kleinová	
7	93 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
8	66 / 3733	Hejčík Jindřich	
		Hejčíková Vladimíra	
9	92 / 3733	Milada Jurníčková	
10	120 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
11	14 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
12	111 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
13	154 / 3733	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	

Suma: 1154 / 3733

notářka - JUDr. Dvořáková

V Prostějově dne 11.4.2012

Stanovy společenství vlastníků jednotek

Čl. I Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezů Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen "člen společenství").

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu") a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

Čl. II Název a sídlo společenství

(1) Názevem společenství je : Společenství vlastníků Dolní 2,4,6

(2) Sídlo společenství je určeno adresou : Prostějov, Dolní 3660/6, PSČ 796 01

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

a) provozu domu a pozemku,

b) údržby a oprav společných částí domu,

c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,

d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,

- e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
- f) prohlídek a čištění komínů,
- g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
- b) pojištění domu,
- c) nájmu společných částí domu,
- d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání

výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnost související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména:

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

Čl. V Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje:

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,

- c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI

Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění
- b) výbor společenství (dále jen „výbor“) nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,
- c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je ke dni volby starší 18ti let a má způsobilost k právním úkonům. Za právnickou osobu – člena společenství – může být členem výboru fyzická osoba, která je zmocněným zástupcem této právnické osoby.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé. sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánu společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

Čl. VII Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.

(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:

a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,

b) schválení nebo změně stanov,

c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,

- d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
- e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
- f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkovi,
- h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
- j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
- k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě
- l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
- m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
- n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
- o) schvalování rozpočtu společenství,
- p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávnění shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru; anebo pověřený vlastník, v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:

- a) schválení nebo změně stanov,
- b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
- e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

Čl.VIII. Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména :

a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění, zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,

b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,

c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,

d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,

e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,

f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,

g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,

h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,

i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.

(10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména :

a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,

b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,

c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,

d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX Pověřený vlastník

(1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství..

(2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.

(3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.

- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušením svých povinností shodně jako člen výboru.

X.

Kontrolní komise, revizor

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.

2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:

- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise (čl.VI odst. 1 písm. c). Ve společenství s počtem členů nižším než 10 může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl.XI

Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovi.

Čl. XII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§ 11 odst.5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII

Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, datum narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XIV Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
- c) volit a být volen do orgánů společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejích činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot.
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí vyzvů písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,

- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,
- j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XV Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVI Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství (čl. VII odst.3 písm. f) a g), nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování (čl. VII odst.3 písm. h).

Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

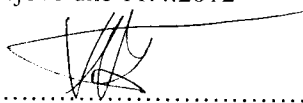
Čl. XVIII

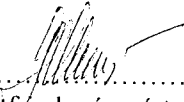
Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění.

(2) Tyto stanovy byly přijaty shromážděním dne 11.4.2012 a téhož dne nabyly účinnosti.

V Prostějově dne 11.4.2012


.....
Lukáš Vlček-předseda výboru společenství


.....
Galina Gottfriedová -místopředseda
výboru společenství

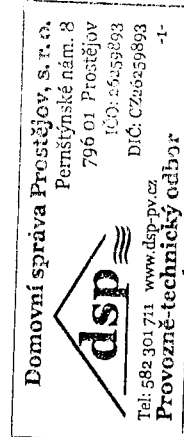
Návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů spojených se správou domu Dolní 2, 4, 6, včetně služeb s účinností od 1.3.2012

Č.	Název:	Podíl:	Cena:	Cena za měsíc:	Cena za rok:
Náklady a výdaje:					
			7,00 Kč		313 572,00 Kč
1)	Dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice (dle velikosti SP)	3733	6,49 Kč	24 227,17 Kč	290 726,04 Kč
2)	Náklady na revize elektrického zařízení - společné prostory (dle velikosti SP)	3733	0,05 Kč	186,65 Kč	2 239,80 Kč
3)	Náklady na revize hromosvodu (dle velikosti SP)	3733	0,02 Kč	74,66 Kč	895,92 Kč
4)	Náklady na revize plynového zařízení rozvodu po bytě (dle velikosti SP)	3733	0,13 Kč	485,29 Kč	5 823,48 Kč
5)	Náklady na kontrolu plynového zařízení rozvodu po bytě (dle velikosti SP)	3733	0,17 Kč	634,61 Kč	7 615,32 Kč
6)	Náklady na revize plynového zařízení rozvodu po domě (dle velikosti SP)	3733	0,02 Kč	74,66 Kč	895,92 Kč
7)	Náklady na kontrolu plynového zařízení rozvodu po domě (dle velikosti SP)	3733	0,02 Kč	74,66 Kč	895,92 Kč
8)	Náklady na kontrolu provozuschopnosti PBZ hydrantů (dle velikosti SP)	3733	0,05 Kč	186,65 Kč	2 239,80 Kč
9)	Náklady na kontrolu a údržbu hasících přístrojů (dle velikosti SP)	3733	0,05 Kč	186,65 Kč	2 239,80 Kč

Služby

2 092 644,00 Kč					
1)	Náklady na elektrickou energii společných prostor (dle velikosti SP)	2504	0,50 Kč	1 252,00 Kč	15 024,00 Kč
2)	Náklady na dodávku SV vody a odvádění odpadních vod (dle poměru vodoměrů)	0	0,00 Kč	0,00 Kč	226 426,00 Kč
3)	Náklady na dodávku TV vody (dle poměru vodoměrů)	0	0,00 Kč	0,00 Kč	700 251,00 Kč
4)	Náklady na kontrolu plynospotřebičů v bytě (dle bytů a nebytů)	40	25,00 Kč	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč
5)	Náklady na pojištění domu, daň z nemovitosti atd (dle velikosti SP)	3733	1,00 Kč	3 733,00 Kč	44 796,00 Kč
6)	Odměna výboru (dle velikosti SP)	40	50,00 Kč	2 000,00 Kč	24 000,00 Kč
7)	Ostatní provozní náklady (dle velikosti SP)	3733	1,00 Kč	3 733,00 Kč	44 796,00 Kč
8)	Náklady na vedení účetnictví (dle velikosti SP)	3733	1,00 Kč	3 733,00 Kč	44 796,00 Kč
9)	Náklady na dodávku tepla (dle měřičů tepla)	0	0,00 Kč	0,00 Kč	980 555,00 Kč

V Prostějově dne : 11.4.2012



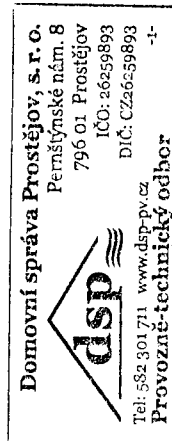
[Handwritten signature]

Návrh ekonomické správy domu Dolní 2, 4, 6 Prostějov

služba	způsob rozúčtování
Dodávka SV vody a odvádění odpadních vod	- spotřeba studené vody podle patního vodoměru a podružných vodoměrů. - spotřeba studené vody poměrem mezi všemi podružnými vodoměry vůči patnímu vodoměru - dle vodoměrů v jednotlivých bytech a nebytových prostorách
Dodávka TV vody	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech bytových jednotek v domě - dle podružných měřičů tepla v jednotlivých bytech a nebytových prostorách
Spotřeba elektrické energie ve společných prostorách	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech bytových jednotek v domě
Dodávka tepla	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech bytových jednotek v domě
Revize elektrického zařízení - společné prostory (5 let)	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech bytových jednotek v domě
Revize elektrického zařízení - prádelny (1 rok)	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech bytových jednotek v domě
Revize hromosvodu (5 let)	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech jednotek v domě
Kontrola plynospotřebičů v bytě a NP (1 rok)	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech jednotek v domě
Revize plynového zařízení - rozvod plynu po bytě a NP (3 roky)	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech jednotek v domě
Kontrola plynového zařízení - rozvod plynu po bytě a NP (1 rok)	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech jednotek v domě
Revize plynového zařízení - rozvod plynu po domě (3 roky)	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech jednotek v domě
Kontrola plynového zařízení - rozvod plynu po domě (1 rok)	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech jednotek v domě
Kontrola provozuschopnosti PBZ - hydranty (1 rok)	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech jednotek v domě
Kontrola údržby a opravy hasících přístrojů (1 rok)	- podle velikosti spoluvlastnického podílu jednotky k celkovému spoluvlastnickému podílu všech jednotek v domě

V Prostějově dne: 11.4.2012

Za správce:



[Handwritten signature]

**Usnesení o měsíční platbě do fondu oprav na základě spoluvlastnického podílu vlastníků domu
Dolní 2, 4, 6 Prostějov**

byť číslo	spoluvlastnický podíl	cena za SP	platba do fondu oprav dle SP	jméno vlastníka jednotky jméno spoluvlastníka jednotky	podpis
1	92	7,00 Kč	644,00 Kč	Petr Muzikant Emilie Muzikantová	
2	67	7,00 Kč	469,00 Kč	Gottfriedová Galina	
3	45	7,00 Kč	315,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
4	66	7,00 Kč	462,00 Kč	Ludmila Rozmánková	
5	61	7,00 Kč	427,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
6	92	7,00 Kč	644,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
7	67	7,00 Kč	469,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
8	46	7,00 Kč	322,00 Kč	Kubínová Jiřina	
9	66	7,00 Kč	462,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
10	62	7,00 Kč	434,00 Kč	Jiří Švecar Dagmar Švecarová	
11	93	7,00 Kč	651,00 Kč	JUDr. Jana Maiová	
12	67	7,00 Kč	469,00 Kč	František Pazdera Eva Pazderová	
13	44	7,00 Kč	308,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
14	66	7,00 Kč	462,00 Kč	Olga Zajíčková	
15	61	7,00 Kč	427,00 Kč	Alois Buriánek Daniela Buriánková	
16	150	7,00 Kč	1 050,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	

1	93	7,00 Kč	651,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
2	67	7,00 Kč	469,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
3	92	7,00 Kč	644,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
4	90	7,00 Kč	630,00 Kč	Karol Krnáč Iveta Krnáčová	
5	67	7,00 Kč	469,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
6	92	7,00 Kč	644,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
7	94	7,00 Kč	658,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
8	68	7,00 Kč	476,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
9	91	7,00 Kč	637,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
10	194	7,00 Kč	1 358,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
11	486	7,00 Kč	3 402,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
1	93	7,00 Kč	651,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
2	67	7,00 Kč	469,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
3	92	7,00 Kč	644,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
4	93	7,00 Kč	651,00 Kč	Svatoslav Jahoda Jana Jahodová	
5	67	7,00 Kč	469,00 Kč	Helena Dvořáková	
6	92	7,00 Kč	644,00 Kč	Eva Klainová	
7	93	7,00 Kč	651,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
8	66	7,00 Kč	462,00 Kč	Hejčík Jindřich Hejčíková Vladimíra	

9	92	7,00 Kč	644,00 Kč	Milada Jurníčková	
10	120	7,00 Kč	840,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
11	14	7,00 Kč	98,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
12	111	7,00 Kč	777,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	
13	154	7,00 Kč	1 078,00 Kč	Město Prostějov v zastoupení DSP s.r.o. - jednatel Ing. Průša Vladimír	

3733

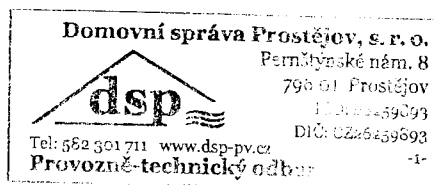
26 131,00 Kč

Platba bude poukázána na konto Společenství vlastníků bytových jednotek Dolní 2, 4, 6 Prostějov

vždy do 15 dne daného měsíce s účinností od 1.3.2012.

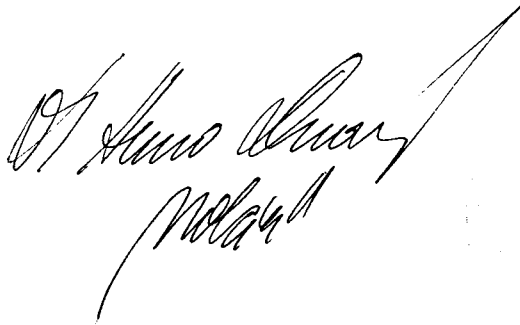
V Prostějově dne 11.4.2012

notářka - JUDr. Dvořáková	
člen výboru společenství -	
člen výboru společenství -	
člen výboru společenství -	



[Handwritten signature]


Osvědčuji, že stejnopis notářského zápisu doslovně souhlasí s notářským zápisem,
který je založen ve sbírce mých notářských zápisů pod číslem jednacím NZ 75/2012.--
Osvědčuji, že přílohy stejnopisu notářského zápisu o počtu listů dvacet čtyři doslovně
souhlasí s přílohami notářského zápisu, který je založen ve sbírce mých notářských
zápisů pod číslem jednacím NZ 75/2012.-----
Stejnopis notářského zápisu vydává se Společenství vlastníků Dolní 2,4,6.-----
Notářská kancelář v Prostějově dne jedenáctého dubna roku dvoutisícího dvanáctého
/11.4.2012/.-----



Ověření - vč. limac.

Ověřuji, že tento opis složený
z²⁵ listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl puřizen,
složený z²⁷ listů.

V Prostějově dne: 11. 04. 2012


Irena CHUPÁNOVÁ
notářský tajemník
pověřená notářkou
v Prostějově
MUDr. Hanou DVORÁKOVOU