

členská schůze

bytového družstva **ROZVOJ, stavební bytové družstvo**
se sídlem: Wolkerova 1578/15, 796 01 Prostějov, IČ: 000 49 891

Prostějov: 19. 5. 2026

Podkladové materiály

OBSAH:

1) Zpráva o činnosti představenstva	str. 2–3
2) Zpráva o hospodaření družstva za rok 2025 – schválení řádné účetní závěrky	str. 4–6
3) Zpráva o přípravě voleb členů představenstva na funkční období 2026-2031	str. 7
4) Návrh na rozdělení zisku za rok 2025	str. 7
5) Kandidátka na funkční období 2026-2031	str. 8
6) Návrhy smluv o výkonu funkcí členů představenstva	str. 9–15
Přílohy:	
Platný jednací řád členské schůze družstva	str. 16–17
Platný volební řád pro volby členů představenstva	str. 18–21
Výrok auditora k hospodaření střediska správy družstva za rok 2025	str. 22

ad 1) Zpráva o činnosti představenstva

Vážení členové,

ve snaze seznámit Vás s celkovou činností družstva za uplynulé období Vám předkládáme písemnou část zprávy o činnosti představenstva, která bude aktualizována v ústní zprávě předsedy představenstva.

Představenstvo družstva se sešlo od června 2025 do dubna 2026 celkem k osmi zasedáním.

Kromě pravidelných bodů jednání představenstva byly na program zařazovány další záležitosti. Viz následující přehled:

33. schůze (16. června 2025 - účast 3 členové představenstva)

- ✓ vyhodnocen plán práce představenstva za I. pololetí roku 2025,
- ✓ schválen plán práce představenstva na II. pololetí roku 2025,
- ✓ schváleno uzavření termínovaného vkladu na 6 měsíců u ČSOB a. s.,
- ✓ aktualizována směrnice družstva (statut základního kapitálu družstva) v návaznosti na nové stanovy družstva,
- ✓ aktualizována směrnice družstva (statut doplňkového fondu družstevní výstavby) v návaznosti na nové stanovy družstva,

34. schůze (1. září 2025 - účast 3 členové představenstva)

- ✓ projednány výsledky inventarizací – inventarizace pokladny a cenin k 30. 6. 2025 – rozdíly nezjištěny,
- ✓ projednán přehled požárovosti za I. pololetí roku 2025 (žádný požár nebyl evidován),
- ✓ projednán přehled úrazovosti za I. pololetí r. 2025 (žádný úraz nebyl evidován),
- ✓ projednáno hospodaření družstva za období 1-7/2025 (HV + 436 tis. Kč) – vzato na vědomí,
- ✓ projednána zpráva o vymáhání nedoplatků z vyúčtování služeb za rok 2024 – evidovány 3 nedoplatky, uloženo sledovat do jejich úplného vymožení,
- ✓ projednána zpráva o stavu nedoplatků plateb vlastníků k datu 31. 7. 2025 – zpráva vzata na vědomí – všechny případy neplacení nájemného byly v řešení (evidováno 56 dlužníků/47 tis. Kč),

35. schůze (29. října 2025 - účast 3 členové představenstva)

- ✓ projednány výsledky inventarizací – inventarizace pokladny a cenin k 30. 9. 2025 – rozdíly nezjištěny,
- ✓ projednána zpráva o stavu a vývoji nedoplatků plateb vlastníků k datu 30. 9. 2025 – zpráva vzata na vědomí – všechny případy neplacení nájemného byly v řešení (evidováno 47 dlužníků/37 tis. Kč),
- ✓ projednána zpráva o vymáhání nedoplatků z vyúčtování služeb za rok 2024 – konstatováno, že všechny nedoplatky byly po upomínkách uhrazeny,
- ✓ projednáno hospodaření družstva za období 1-9/2025 (HV + 463 tis. Kč) – vzato na vědomí,

36. schůze (24. listopadu 2025 - účast 3 členové představenstva)

- ✓ projednána zpráva o výši pohledávek k datu 31. 10. 2025 po splatnosti mimo plateb vlastníků – není evidována žádná pohledávka,
- ✓ projednáno hospodaření střediska správy družstva k datu 31. 10. 2025 (HV + 409 tis. Kč) + výhled k 31. 12. 2025 (HV + 66 tis. Kč),

37. schůze (15. prosince 2025 - účast 3 členové představenstva)

- ✓ vyhodnocen plán práce představenstva za II. pololetí roku 2025,
- ✓ schválen plán práce představenstva na I. pololetí roku 2026,
- ✓ schválen návrh smlouvy o dobrovolném provedení auditu hospodaření správy družstva za r. 2025,
- ✓ vyhlášen termín voleb členů představenstva na funkční období 2026-2031

38. schůze (2. února 2026 - účast 3 členové představenstva)

- ✓ projednány výsledky provedených inventarizací k datu 31. 12. 2025 - inventarizace pokladny; inventarizace skladových zásob účtovaných způsobem „B“; inventarizace DHM a evidovaného hmotného majetku na středisku správy družstva; inventarizace DNM a evidovaného nehmotného majetku na středisku správy družstva – rozdíly nezjištěny,
- ✓ schválen plán inventarizací na rok 2026,
- ✓ schválen plán hospodaření střediska správy družstva na rok 2026 = zisk 50 tis. Kč,
- ✓ projednána zpráva o výši nedoplatků plateb vlastníků k datu 31. 12. 2025 – vzata na vědomí bez opatření, všechny případy neplacení byly v řešení (evidováno 40 dlužníků/35 tis. Kč),
- ✓ vzat na vědomí předběžný výsledek hospodaření k datu 31. 12. 2025 (předpoklad zisk 70 tis. Kč),
- ✓ projednána příprava členské schůze družstva v roce 2026 - schválen termín svolání 19. 5. 2026,
- ✓ schválena směrnice družstva č. 113/2026 – zásady pro poskytování stravování.

39. schůze – 23. března 2026 - účast 3 členové představenstva)

- ✓ projednán přehled úrazovosti za II. pololetí roku 2025 (žádný úraz nebyl evidován),
- ✓ projednán přehled požárovosti za II. pololetí roku 2025 (žádný požár nebyl evidován),
- ✓ projednáno 5 zpráv – přehledy fondů za rok 2025 – zprávy vzaty na vědomí,
- ✓ projednána zpráva o průběhu pojištění za rok 2025 – celkem evidováno 8 pojistných událostí,
- ✓ projednána zpráva o stavu čl. základny a přehled o počtu spravovaných bytů k datu 1. 1. 2026,
- ✓ schválena směrnice družstva č. 114/2026 – zásady pro poskytování OOPP a MČDP.

40. schůze – (27. dubna 2026 - účast 3 členové představenstva)

- ✓ projednány výsledky provedených inventarizací – dokladová inventarizace pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2025 + inventarizace pokladny k datu 31. 3. 2026 – rozdíly nezjištěny,
- ✓ projednáno hospodaření družstva za období 1-3/2026 (HV + 286 tis. Kč) – vzato na vědomí,
- ✓ projednána zpráva o výši nedoplatků plateb vlastníků k datu 31. 3. 2026 – vzata na vědomí bez opatření, všechny případy neplacení nájemného byly v řešení (evidováno 43 dlužníků/45 tis. Kč),
- ✓ projednán rozbor hospodaření správy družstva za rok 2025,
- ✓ projednána zpráva auditora o ověření hospodaření správy družstva za rok 2025 – doporučeno členské schůzi schválit řádnou účetní závěrku za rok 2025,
- ✓ projednán návrh na vypořádání hospodářského výsledku družstva za rok 2025 – doporučeno členské schůzi návrh schválit,
- ✓ schválena kandidátní listina pro volby členů představenstva na funkční období 2026-2031,
- ✓ Schváleny návrhy smluv o výkonu funkcí členů představenstva na funkční období 2026-2031 – doporučeno členské schůzi návrhy smluv schválit,
- ✓ projednány podkladové materiály včetně organizačního zabezpečení přípravy a vlastního průběhu členské schůze družstva.

Návrh usnesení č. 23/2026:

Členská schůze po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti představenstva.

ad 2) Zpráva o hospodaření družstva, schválení účetní závěrky za rok 2025

Hospodaření družstva v roce 2025 probíhalo v souladu se stanoveným plánem. V měsíčních účetních závěrkách byl vždy dosažen zisk. Ke konci účetního období byl vykázán zisk před zdaněním ve výši 79 711,48 Kč. Daň z příjmu právnických osob činila 9 030,00 Kč. Čistý zisk po zdanění ke dni 31.12.2025 činil 70 681,48 Kč.

Družstvo pokračuje v účetní soustavě pro podnikatele v souladu se změnami a novelami právních předpisů.

Družstvo provádí správu bytů pro nečleny vlastníky, pro společenství bez právní subjektivity i společenství s právní subjektivitou. Současně provádí i správu pro cizí bytová družstva.

Účetnictví pro společenství s právní subjektivitou a cizí bytová družstva je vedeno odděleně od účetnictví družstva a samostatně za každý subjekt. Každé společenství s právní subjektivitou a cizí družstva mají založené vlastní běžné účty u bankovních domů a s finančními prostředky si hospodaří sami.

Majetek ve vlastnictví družstva a bytové domy, kterým družstvo provádí správu byl pojištěn v roce 2025 rámcovou pojistnou smlouvou u Pojišťovny Kooperativy, a.s. Roční pojištění majetku družstva a společenství bez právní subjektivity na živěl a odpovědnost činilo celkem 222 tis. Kč.

Daň z nemovitosti pro rok 2025 činila částku celkem 65 tis. Kč. Daňové přiznání bylo zpracováno k 31.1. 2025 podle stavu majetku k datu 31.12.2024. Úhrada daně byla provedena v předepsaných splátkách tak, jak bylo stanoveno Finančním úřadem.

Podle zákona o účetnictví byly provedeny k okamžiku sestavení účetní závěrky inventarizace majetku, závazků a pohledávek včetně dokladové inventarizace. Inventarizačními komisemi byl zkontrolován majetek družstva a odsouhlasen s účetnictvím. V průběhu provádění inventarizací nebyly zjištěny žádné rozdíly. U dokladové inventarizace byly odsouhlaseny zůstatky účtů a jejich obsah s hlavní knihou. Závady nebyly shledány, a proto nebylo nutné účtovat o inventarizačních rozdílech.

Řádná účetní závěrka za rok 2025 byla ověřena auditem. Auditorská zpráva je přiložena. Představenstvo družstva na svém zasedání dne 27.04.2026 projednalo zprávu o provedeném auditu a po celkovém zhodnocení doporučuje členské schůzi družstva ROZVOJ, stavební bytové družstvo – řádnou účetní závěrku za rok 2025 včetně rozdělení čistého zisku schválit tak, jak je uvedeno v návrhu.

**Dosažený hospodářský výsledek za rok 2025 celkem za družstvo činí zisk
ve výši: 70 681,48 Kč**

Z toho:

- *bytové hospodářství má hospodaření vyrovnané – bez zisku a ztráty.*
- *hospodářský výsledek tvoří středisko správy družstva HS 4900 – zisk z běžné činnosti ve výši 70.681,46 Kč*

Rozbor hospodaření za účetní období roku 2025

Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2025 (v tis. Kč)

Hospodářský výsledek za družstvo celkem – zisk ve výši 71 tis. Kč

<i>Doplňující informace k rozvaze</i>		
Dlouhodobý majetek		
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 100 tis. Kč výše (úč.013)	0
b)	Dlouhodobý hmotný majetek – stavby odpisované (úč.021100)	9 062
c)	Dlouhodobý hmotný majetek – stavby neodpisované – bytové domy(úč.021200)	0
d)	Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 80 tis. včetně (úč.022100 a 022200)	1 932
e)	Pozemky příslušející k bytovým domům a ke správním budovám (úč.031)	429
Zásoby účtované způsobem „B“ – kancelářské potřeby – zůstatek celkem		4
Krátkodobé pohledávky		
	Celkem	3 841
a)	Spotřeba energií a služeb bytového hospodářství	2 331
b)	Pohledávky z plateb vlastníků	-22
c)	Vystavené a neuhrazené faktury v 12/2025	-131
d)	Poskytnuté zálohy na energie	1 055
e)	Jiné pohledávky – stát	596
f)	Dohadné účty aktivní-úrok z termínovaného vkladu k 31.12.2025	12
Peněžní prostředky – pokladna, BÚ, spořicí účet a termín. vklad u ČSOB		32 445
Náklady příštích období – povinné a havarijní pojištění, předplatné publikací na rok 2026, Pojištění majetku na rok 2026		331
Vlastní kapitál – zapisovaný kapitál 50 000,- Kč		
a)	Vlastní kapitál celkem	15 716
b)	Základní kapitál – poč. stav k 1.1.2025	1 560
	Základní kapitál – zůstatek k 31.12.2025	4 320
	z toho: snížení výplatou vypořádacích podílů při zániku členství Zvýšení převod z fondu družstevně společenské činnosti usnesení členské schůze	
c)	Základní členský vklad činí	160 000 Kč člen
Kapitálové fondy		
	Kapitálové fondy celkem k 1.1.2025	1 569
	Kapitálové fondy celkem k 31.12.2025	1 519
a)	zvýšení členských vkladů	0
b)	Použití doplňkového fondu družstevní výstavby v souladu se stanovami	-50
Fondy ze zisku		
		9 930
a)	- nedělitelný fond poč. stav k 1.1.2025	9 698
	zůstatek k 31.12.2025	9 698
b)	- sociální fond poč. stav k 1.1.2025	151
	příděl ze zisku hospodaření z roku 2024	67
	čerpání v průběhu roku 2025	-170
	zůstatek k 31.12.2025	48
c)	- fond družstevně společenské činnosti poč. stav k 1.1.2025	81
	příděl ze zisku hospodaření z roku 2024	2 700
	čerpání v průběhu roku 2025	-2 721
	zůstatek k 31.12.2025	60
Výsledek hospodaření běžného účetního období zisk celkem		71
Dlouhodobé závazky		
	Dlouhodobé úvěry na pořízení domu s úvěrovou a jinou družstevní pomocí	0
	Dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu bytových domů	21 039
Krátkodobé závazky		
	Souhrnná výše krátkodobých závazku	6 444
	z toho: - přijaté zálohy na služby	3 686
	- dodavatelské a ostatní závazky	450
	- závazky vůči členům družstva	197
	- závazky vůči zaměstnancům, zúčtování s institucemi	825
	- stát – daňové závazky	642
	- dohadné účty pasivní – roční odměny zaměstnanců a dohadné položky energií k 31.12.2025	633
	- jiné závazky	11
Výnosy příštích období		0

Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty		
Tržby z prodeje služeb		10 601
a) použití záloh na provoz bytových domů		273
b) tržby za správu členů		8
c) tržby za správu vlastníků		826
d) tržby za správu společenství vlastníků		8 221
e) tržby za správu bytových družstev		500
f) pronájem nebytových prostor		773
Výkonová spotřeba		3 407
spotřeba materiálu a energie		412
Služby celkem: z toho		
a) opravy a údržba bytových domů hrazené z dlouhodobých záloh domu		2 687
b) náklady na služby správa družstva		308
Mzdové náklady		7 537
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění z mezd		2 507
Ostatní sociální náklady		290
Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného majetku – odpisy		177
Tržby z prodaného majetku		0
Jiné provozní výnosy		2 767
a) Uhrazené úroky z prodlení za platby spojené s užíváním bytů		0
b) rozpuštění plateb bytového hospodářství na opravy, údržbu a provoz bytových domů		2 652
c) ostatní provozní výnosy		115
Zůstatková hodnota prodaného dlouhodobého majetku		
Daně a poplatky		66
a) daň silniční		0
b) daň z nemovitosti		65
c) ostatní daně a poplatky		1
Jiné provozní náklady		259
a) splátka dlouhodobého úvěru		0
b) pojistné – nemovitosti		219
c) pojistné zákonné a havarijní		9
d) pojistné úrazové – zaměstnanci		31
e) ostatní provozní náklady		0
Výnosové úroky z BÚ, spořicího účtu a termínovaného vkladu		972
Nákladové úroky – z dlouhodobých úvěrů		0
Ostatní finanční náklady – bankovní poplatky z BÚ		17

Návrh usnesení č. 24/2026:

Členská schůze po projednání schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2025.

ad 3) Zpráva o přípravě voleb členů představenstva na funkční období 2026-2031

Příprava voleb na funkční období 2026 až 2031 proběhla podle volebního řádu, který byl schválen členskou schůzí družstva dne 28. 6. 2021.

V souladu s článkem 3 odstavec (2) písmeno a) volebního řádu představenstvo družstva na svém zasedání dne 15. 12. 2025 vyhlásilo termín voleb a stanovilo podmínky pro přijímání přihlášek za kandidáta.

Schválené podmínky byly rozeslány dne 14. ledna 2026 všem členům družstva tj. 4 měsíce před konáním voleb.

Přihlášky za kandidáta se přijímaly do **20. 4. 2026 včetně** podle čl. 2 odst. 2. volebního řádu (lhůta 30 kalendářních dnů přede dnem konání členské schůze). Protože 30. den připadl na neděli 19. 4. 2026, byl termín přijímání přihlášek posunut na pondělí 20. 4. 2026.

V tomto termínu družstvo obdrželo následující přihlášky:

- **Hrůzová Lenka Mgr.**, bytem Vícov 197
- **Jurníkl Jiří Ing.**, bytem Hloučelní 136/11, Prostějov 4 – Krasice
- **Křupková Daniela**, bytem Wichterlova 805/5, Prostějov
- **Pivničková Helena**, bytem Bednářova 659/1 d, Brno – Horní Heršpice
- **Strnad Bohdan**, bytem č. p. 31, Určice
- **Vrtalová Barbora**, bytem Belgická 4163/2, Prostějov

Jiné přihlášky nebyly družstvu doručeny. Všichni přihlášení kandidáti jsou členové družstva, kteří vyslovili souhlas se svojí kandidaturou a doručili družstvu čestná prohlášení.

Všichni přihlášení kandidáti byli na jednání představenstva družstva dne 27. 4. 2026 schváleni a zapsáni na kandidátní listinu podle čl. 3 odst. 2 písm. c) volebního řádu, tj. nejpozději 20 kalendářních dnů přede dnem konání členské schůze.

Zpráva bude doplněna ústní zprávou předsedy představenstva.

Návrh usnesení č. 25/2026:

Členská schůze po projednání:

- 1) bere na vědomí zprávy o přípravě voleb členů představenstva na funkční období 2026-2031.
- 2) bere na vědomí informaci, že paní Barbora Vrtalová současně vykonává funkci předsedy představenstva na Bytovém družstvu Belgická 2-4 v Prostějově, IČ: 283 33 987, kde má trvalý pobyt.
- 3) bere na vědomí, že byla před zahájením volby informována o tom, že kandidátky (Křupková Daniela a Vrtalová Barbora) jsou zaměstnanci družstva a že po jejich případném zvolení dojde k souběhu funkcí.

ad 4) Návrh na rozdělení zisku za rok 2025

Podle článku 38 odstavec (1) stanov družstva se zisk vypořádává podle usnesení členské schůze do některého fondu ze zisku. Představenstvo družstva navrhuje hospodářský výsledek za rok 2025 vypořádat tak, že se provede příděl do sociálního fondu družstva ve výši **70.681,48 Kč**.

Návrh usnesení č. 26/2026:

*Členská schůze po projednání schvaluje provést vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 tak, že se provede příděl do sociálního fondu družstva ve výši **70.681,48 Kč**,*

ad 5) Kandidátka na funkční období 2026-2031

příjmení jméno	Hrůzová Lenka Mgr.	rok narození	1971
členské číslo	15/16435	povolání	OSVČ
dosavadní činnost pro družstvo		od r. 1991 do r. 2017 právnička družstva	

příjmení jméno	Jurníkl Jiří Ing.	rok narození	1958
členské číslo	93/13115	povolání	v důchodu
dosavadní činnost pro družstvo		od r. 1991 do r. 2016 člen představenstva	

příjmení jméno	Křupková Daniela	rok narození	1975
členské číslo	15/16440	povolání	účetní
dosavadní činnost pro družstvo		zaměstnanec družstva od r. 1993	

příjmení jméno	Pivničková Helena	rok narození	1953
členské číslo	14/16424	povolání	v důchodu
dosavadní činnost pro družstvo		od r. 2003 dosud členka představenstva	

příjmení jméno	Strnad Bohdan	rok narození	1967
členské číslo	03/15535	povolání	revizní technik
dosavadní činnost pro družstvo		od r. 2006 dosud člen představenstva	

příjmení jméno	Vrtalová Barbora	rok narození	1967
členské číslo	12/16397	povolání	asistentka
dosavadní činnost pro družstvo		zaměstnanec družstva od r. 1988	

ad 6) Návrh smluv o výkonu funkcí členů představenstva

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA uzavřená ve smyslu ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany

ROZVOJ, stavební bytové družstvo se sídlem Wolkerova 1578/15, 796 01 Prostějov,
družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddílu Dr. XXXIV, vložka 453
IČ: 000 49 891

jednající: místopředseda představenstva

a

..... člen představenstva

(dále jen „**Družstvo**“) na straně jedné

a

pan(i):

rodné číslo:

bytem:

předseda představenstva Družstva

(dále jen „**Člen**“) na straně druhé

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích tuto smlouvu.

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Člena při výkonu funkce, ujednání o výši jeho odměny, jakož i další právní vztahy mezi Družstvem a Členem vznikající při výkonu funkce.

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Pan(i) byl(a) v souladu se stanovami Družstva dne 19. 5. 2026 na členské schůzi Družstva zvolen(a) za **člena představenstva**. Na ustavující schůzi představenstva konané téhož dne byl(a) pan(i) zvolen(a) do funkce **předsedy představenstva** Družstva.
2. Člen vyslovil s přijetím funkce uvedené v odstavci 1 svůj souhlas. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné zákonné překážky a jiné rozhodné skutečnosti, které by mu bránily ve výkonu funkce, a prohlašuje, že se seznámil s náplní této funkce, jak vyplývá ze stanov Družstva a z obecně závazných právních předpisů.

Článek III.

Práva a povinnosti Člena

1. Povinností Člena je vykonávat svoji funkci osobně, poctivě a pečlivě podle svých schopností a v souladu se zákonem o obchodních korporacích, stanovami a dalšími vnitřními předpisy Družstva, touto smlouvou a příslušnými platnými právními předpisy. Jednat s péčí řádného hospodáře, tj. s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi a pečlivostí.
2. Člen se zavazuje:
 - a) plnit veškeré úkoly, které mu přísluší jako členovi představenstva, zejména hájit a prosazovat zájmy Družstva, v tomto duchu Družstvo řídit a za něj jednat,
 - b) účastnit se zasedání příslušných orgánů Družstva a svým hlasováním spolurozhodovat o všech záležitostech tak, aby Družstvu jeho činností nevznikla újma, opatřovat si potřebné podklady.

3. Člen je povinen řídit se usneseními přijatými členskou schůzí Družstva, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo stanovami Družstva.
4. Povinností Člena je společně s ostatními členy představenstva Družstva informovat členy na členské schůzi o záležitostech Družstva. Členská schůze musí být svolána alespoň jednou za kalendářní rok tak, aby se konala nejpozději do 6 měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.
5. Člen je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména obchodních, ekonomických, organizačních, o kterých se v souvislosti s výkonem funkce dozví a jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo přivodit Družstvu, případně osobám jednajícím s Družstvem ve shodě, nebo s ním jakkoli spojeným, újmu, vyjma případů, kdy třetí osobě právo na informace poskytuje zákon. Člen je dále povinen nevyužít či nezneužít tyto skutečnosti, informace či údaje ve svůj vlastní prospěch či ve prospěch třetích osob. Povinnost mlčenlivosti platí pro Člena i po skončení jeho funkce a této smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit Družstvu újmu.
6. Člen je povinen nahlásit bez zbytečného odkladu představenstvu Družstva překážky zabraňující výkonu své funkce, a to především pokud jde o jejich důvod a délku trvání.
7. Člen souhlasí se správou, zpracováním a uchováním svých osobních údajů, a to za účelem plnění zákonných povinností souvisejících s vedením evidence o odměnách vyplacených za výkon funkce. Člen je povinen informovat Družstvo o změně svých osobních údajů.
8. Člen odpovídá za škodu, kterou Družstvu způsobí při výkonu své funkce porušením právních nebo smluvně převzatých povinností.
9. S případně svěřeným majetkem Družstva je Člen povinen počínat si tak, aby Družstvu jeho činností nevznikla žádná škoda.
10. Člen má právo:
 - a) odstoupit ze své funkce, nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná,
 - b) na peněžní plnění stanovená touto smlouvou,
 - c) na úhradu nákladů vynaložených v přímé souvislosti s výkonem funkce a na jiná plnění schválená touto smlouvou.

Článek IV.

Povinnosti Družstva

1. Družstvo se zavazuje vytvořit Členovi odpovídající podmínky k výkonu funkce a předat mu všechny informace, údaje a podklady tak, aby mohl svoji funkci vykonávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami a vnitřními předpisy Družstva.
2. Družstvo se zavazuje zaplatit Členovi odměny a náhrady nákladů podle článku V. této smlouvy.

Článek V.

Odměňování, náhrada nákladů, jiná plnění ve prospěch Člena

1. Členovi náleží za řádný výkon funkce vykonávané podle této smlouvy pevná odměna ve výši 35.000, - Kč (slovy třicetpěttisíc korun českých) hrubého měsíčně (dále jen „odměna“).
2. Odměna je splatná vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po sražení všech zákonných srážek a odvodů v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Odměna bude vyplácena (poukazována) na náklady Družstva bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Členem.
4. Pokud výkon funkce Člena nebude trvat celý kalendářní měsíc nebo má-li pozastaven výkon funkce, má Člen nárok na odměnu za tento měsíc v poměrné výši, která se stanoví podle počtu kalendářních dní, kdy Člen svou funkci v příslušném měsíci vykonával.
5. Členovi vedle odměny uvedené v odstavci (1) tohoto článku náleží nárok na úhradu nezbytných, prokazatelně vynaložených hotových výdajů při plnění jednotlivých úkolů v rámci výkonu své funkce, případně dalších odůvodněných nákladů (např. náhrada cestovních výdajů ve výši a za podmínek stanovených směrnici Družstva), které s výkonem jeho funkce souvisejí.

Článek VI.

Místo výkonu funkce

Člen se zavazuje plnit své úkoly a povinnosti v sídle Družstva, případně na jiném vhodném místě, pokud to bude v zájmu Družstva.

Článek VII.

Zákaz konkurence, střet zájmů

1. Člen se zavazuje dodržovat zákaz konkurence v zákonem stanoveném rozsahu.
2. Člen je povinen neprodleně informovat představenstvo Družstva o možném střetu svých zájmů se zájmy družstva. To platí i pro možný střet zájmů osob Členovi blízkých.

Článek VIII.

Zvláštní ustanovení

1. Družstvo nesmí poskytnout Členovi jiná plnění, než jsou uvedeny v této smlouvě.
2. Tato smlouva byla schválena členskou schůzí Družstva dne 19. 5. 2026.
3. Při ukončení funkce je Člen povinen bez zbytečného odkladu zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu Družstvo pro výkon funkce svěřilo. O předání veškerých dokumentů a movitých věcí bude sepsán předávací protokol.

Článek IX.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 19. května 2026 po dobu trvání výkonu funkce Člena v Družstvu a končí uplynutím funkčního období.
2. V průběhu funkčního období zaniká tato smlouva z následujících důvodů:
 - a) ukončením výkonu funkce Člena (např. odvoláním, odstoupením, smrtí, ztrátou způsobilosti k právnímu jednání, nesplňováním či ztrátou zákonných podmínek pro výkon této funkce),
 - b) okamžikem zániku členství Člena v Družstvu,
 - c) volbou nového Člena namísto dosavadního Člena, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.
3. Člen může ze své funkce odstoupit způsobem daným stanovami Družstva.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích a přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku o příkazu (§ 2430 a násl.), ostatními souvisejícími platnými právními předpisy a stanovami Družstva. Tato smlouva se neřídí zákoníkem práce.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou na základě dohody smluvních stran s předchozím schválením členskou schůzí Družstva.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a zavazují se k jejímu plnění. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a srozumitelné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově dne: 19. 5. 2026

.....
místopředseda představenstva – člen představenstva

.....
předseda představenstva

Pro místopředsedu a člena představenstva bude text smlouvy (viz níže)) stejný s tím, že ujednání o smluvních stranách, článek II. odstavec (1) a podepisování bude upraveno podle toho, zda se bude jednat o místopředsedu nebo člena představenstva.

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE MÍSTOPŘESEDY (ČLENA) PŘEDSTAVENSTVA uzavřená ve smyslu ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany

ROZVOJ, stavební bytové družstvo se sídlem Wolkerova 1578/15, 796 01 Prostějov,
družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddílu Dr. XXXIV, vložka 453
IČ: 000 49 891

jednající: předseda představenstva

a

....., člen představenstva

(dále jen „**Družstvo**“) na straně jedné

a

pan(i):

rodné číslo:

bytem:

místopředseda představenstva Družstva

(dále jen „**Člen**“) na straně druhé

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích tuto smlouvu.

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Člena při výkonu funkce, ujednání o výši jeho odměny, jakož i další právní vztahy mezi Družstvem a Členem vznikající při výkonu funkce.

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Pan(i) byl(a) v souladu se stanovami Družstva dne 19. 5. 2026 na členské schůzi Družstva zvolen(a) za **člena představenstva**. Na ustavující schůzi představenstva konané téhož dne byl(a) pan(i) zvolen(a) do funkce **místopředsedy představenstva** Družstva.
2. Člen vyslovil s přijetím funkce uvedené v odstavci 1 svůj souhlas. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné zákonné překážky a jiné rozhodné skutečnosti, které by mu bránily ve výkonu funkce, a prohlašuje, že se seznámil s náplní této funkce, jak vyplývá ze stanov Družstva a z obecně závazných právních předpisů.

Článek III.

Práva a povinnosti Člena

1. Povinností Člena je vykonávat svoji funkci osobně, poctivě a pečlivě podle svých schopností a v souladu se zákonem o obchodních korporacích, stanovami a dalšími vnitřními předpisy Družstva, touto smlouvou a příslušnými platnými právními předpisy. Jednat s péčí řádného hospodáře, tj. s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi a pečlivostí.

2. Člen se zavazuje:
 - a) plnit veškeré úkoly, které mu přísluší jako členovi představenstva, zejména hájit a prosazovat zájmy Družstva, v tomto duchu Družstvo řídit a za něj jednat.
 - b) účastnit se zasedání příslušných orgánů Družstva a svým hlasováním spolurozhodovat o všech záležitostech tak, aby Družstvu jeho činností nevznikla újma, opatřovat si potřebné podklady.
3. Člen je povinen řídit se usneseními přijatými členskou schůzí Družstva, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo stanovami Družstva.
4. Povinností Člena je společně s ostatními členy představenstva Družstva informovat členy na členské schůzi o záležitostech Družstva. Členská schůze musí být svolána alespoň jednou za kalendářní rok tak, aby se konala nejpozději do 6 měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.
5. Člen je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména obchodních, ekonomických, organizačních, o kterých se v souvislosti s výkonem funkce dozví a jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo přivodit Družstvu, případně osobám jednajícím s Družstvem ve shodě, nebo s ním jakkoli spojeným, újmu, vyjma případů, kdy třetí osobě právo na informace poskytuje zákon. Člen je dále povinen nevyužít či nezneužít tyto skutečnosti, informace či údaje ve svůj vlastní prospěch či ve prospěch třetích osob. Povinnost mlčenlivosti platí pro Člena i po skončení jeho funkce a této smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobitelné přivodit Družstvu újmu.
6. Člen je povinen nahlásit bez zbytečného odkladu představenstvu Družstva překážky zabraňující výkonu své funkce, a to především pokud jde o jejich důvod a délku trvání.
7. Člen souhlasí se správou, zpracováním a uchováním svých osobních údajů, a to za účelem plnění zákonných povinností souvisejících s vedením evidence o odměnách vyplacených za výkon funkce. Člen je povinen informovat Družstvo o změně svých osobních údajů.
8. Člen odpovídá za škodu, kterou Družstvu způsobí při výkonu své funkce porušením právních nebo smluvně převzatých povinností.
9. S případně svěřeným majetkem Družstva je Člen povinen počínat si tak, aby Družstvu jeho činností nevznikla žádná škoda.
10. Člen má právo:
 - d) odstoupit ze své funkce, nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná,
 - e) na peněžní plnění stanovená touto smlouvou,
 - f) na úhradu nákladů vynaložených v přímé souvislosti s výkonem funkce a na jiná plnění schválená touto smlouvou.

Článek IV.

Povinnosti Družstva

1. Družstvo se zavazuje vytvořit Členovi odpovídající podmínky k výkonu funkce a předat mu všechny informace, údaje a podklady tak, aby mohl svoji funkci vykonávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami a vnitřními předpisy Družstva.
2. Družstvo se zavazuje zaplatit Členovi odměny a náhrady nákladů podle článku V. této smlouvy.

Článek V.

Odměňování, náhrada nákladů, jiná plnění ve prospěch Člena

1. Členovi náleží za řádný výkon funkce vykonávané podle této smlouvy pevná odměna ve výši 4.400,- Kč (slovy čtyřtisícečtyřistatkorun českých) hrubého měsíčně (dále jen „odměna“).
2. Odměna je splatná vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po sražení všech zákonných srážek a odvodů v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Odměna bude vyplácena (poukazována) na náklady Družstva bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Členem.

4. Pokud výkon funkce Člena nebude trvat celý kalendářní měsíc nebo má-li pozastaven výkon funkce, má Člen nárok na odměnu za tento měsíc v poměrné výši, která se stanoví podle počtu kalendářních dní, kdy Člen svou funkci v příslušném měsíci vykonával.
5. Členovi vedle odměny uvedené v odstavci (1) tohoto článku náleží nárok na úhradu nezbytných, prokazatelně vynaložených hotových výdajů při plnění jednotlivých úkolů v rámci výkonu své funkce, případně dalších odůvodněných nákladů (např. náhrada cestovních výdajů ve výši a za podmínek stanovených směrnicí Družstva), které s výkonem jeho funkce souvisejí.

Článek VI.

Místo výkonu funkce

Člen se zavazuje plnit své úkoly a povinnosti v sídle Družstva, případně na jiném vhodném místě, pokud to bude v zájmu Družstva.

Článek VII.

Zákaz konkurence, střet zájmů

1. Člen se zavazuje dodržovat zákaz konkurence v zákonem stanoveném rozsahu.
2. Člen je povinen neprodleně informovat představenstvo Družstva o možném střetu svých zájmů se zájmy družstva. To platí i pro možný střet zájmů osob Členovi blízkých.

Článek VIII.

Zvláštní ustanovení

1. Družstvo nesmí poskytnout Členovi jiná plnění, než jsou uvedeny v této smlouvě.
2. Tato smlouva byla schválena členskou schůzí Družstva dne 19. 5. 2026.
3. Při ukončení funkce je Člen povinen bez zbytečného odkladu zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu Družstvo pro výkon funkce svěřilo. O předání veškerých dokumentů a movitých věcí bude sepsán předávací protokol.

Článek IX.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 19. května 2026 po dobu trvání výkonu funkce Člena v Družstvu a končí uplynutím funkčního období.
2. V průběhu funkčního období zaniká tato smlouva z následujících důvodů:
 - a) ukončením výkonu funkce Člena (např. odvoláním, odstoupením, smrtí, ztrátou způsobilosti k právnímu jednání, nesplňováním či ztrátou zákonných podmínek pro výkon této funkce),
 - b) okamžikem zániku členství Člena v Družstvu,
 - c) volbou nového Člena namísto dosavadního Člena, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.
3. Člen může ze své funkce odstoupit způsobem daným stanovami Družstva.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích a přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku o příkazu (§ 2430 a násl.), ostatními souvisejícími platnými právními předpisy a stanovami Družstva. Tato smlouva se neřídí zákoníkem práce.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou na základě dohody smluvních stran s předchozím schválením členskou schůzí Družstva.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a zavazují se k jejímu plnění. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a srozumitelné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově dne: 19. 5. 2026

Návrh usnesení č. 27/2026:

Členská schůze po projednání:

1)

- a) *schvaluje smlouvu o výkonu funkce uzavíranou mezi družstvem a , předsedou představenstva, podle předloženého návrhu s účinností ode dne 19. 5. 2026 za měsíční odměnu , - Kč hrubého,*
b) *pověřuje zvoleného místopředsedu a člena představenstva, aby tuto smlouvu podepsali.*

2)

- a) *schvaluje smlouvu o výkonu funkce uzavíranou mezi družstvem a , místopředsedou představenstva, podle předloženého návrhu s účinností ode dne 19. 5. 2026 za měsíční odměnu , - Kč hrubého,*
b) *pověřuje zvoleného předsedu a člen představenstva, aby tuto smlouvu podepsali,*

3)

- a) *schvaluje smlouvu o výkonu funkce uzavíranou mezi družstvem a , členem představenstva, podle předloženého návrhu s účinností ode dne 19. 5. 2026 za měsíční odměnu , - Kč hrubého,*
b) *pověřuje zvoleného předsedu a místopředsedu představenstva, aby tuto smlouvu podepsali.*

Pro případ, že členská schůze zvolí zaměstnance družstva bude návrh usnesení následující:

Členská schůze po projednání:

- a) *bere na vědomí informaci, že nově zvolený člen představenstva paní nadále vykonává pro družstvo práci na základě pracovní smlouvy na pozici s náplní práce zahrnující a konstatuje, že náplň této pracovní smlouvy se věcně liší od výkonu funkce představenstva (tj. obchodního vedení družstva), neshledává v tomto souběhu rozpor se zájmy družstva a s dalším trváním pracovního poměru vedle výkonu funkce představenstva výslovně souhlasí.*
- b) *schvaluje smlouvu o výkonu funkce uzavíranou mezi družstvem a paní ..., členem představenstva, podle předloženého návrhu s účinností ode dne 19. 5. 2026 za měsíční odměnu Kč hrubého, s doplněním takto:*
- 1) *článek V. doplnit o odstavec (6), který zní: “Smluvní strany se dohodly, že pro účely placeného volna (dovolené) a náhrady odměny v době dočasné pracovní neschopnosti se na vztah založený touto smlouvou použijí přiměřeně příslušná ustanovení z. č. 262/2006 Sb. (ZP) v platném znění, a to za stejných podmínek, jako platí pro zaměstnance družstva. Tyto nároky z výkonu funkce budou čerpány současně s odpovídajícími nároky z pracovněprávního vztahu”.*
- 2) *článek VII. doplnit o odstavec (3) který zní: “Smluvní strany berou na vědomí, že Člen současně vykonává pro Družstvo činnost na základě pracovní smlouvy na pozici Tato činnost není součástí výkonu funkce podle této smlouvy a její náplň práce (.....) je věcně odlišná od obchodního vedení družstva. Členská schůze tento souběh výslovně schválila dne 19.5.2026”.*
- c) *pověřuje zvoleného představenstva, aby tuto smlouvu podepsali.*

PŘÍLOHY:

platný JEDNACÍ ŘÁD členské schůze družstva

Členská schůze bytového družstva **ROZVOJ, stavební bytové družstvo** se sídlem Wolkerova 1578/15, 796 01 Prostějov IČ: 000 49 891 (dále jen „družstvo“) se po projednání na své 5. členské schůzi ve funkčním období 2016-2021 konané dne 28. 6. 2021 usnesla ve smyslu platných stanov družstva na tomto jednacím řádu členské schůze družstva (dále jen „jednací řád“).

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Jednací řád stanoví způsob jednání nejvyššího orgánu družstva, kterým je schůze členů družstva (dále jen „členská schůze“).
2. Pravomoci členské schůze, základní ustanovení o jednání a usnášení upravují stanovy družstva.
3. Členská schůze je způsobilá se usnášet za podmínky, že je na jednání přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů.
4. Náhradní členská schůze je způsobilá se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů družstva, nebude-li rozhodováno v otázkách, kdy zákon nebo stanovy vyžadují účast členů majících vyšší počet hlasů.

Čl. 2

Účastníci jednání členské schůze

1. Právo zúčastnit se členské schůze mají členové, kteří jsou vedeni v evidenci členů družstva ke dni konání členské schůze.
2. Člen družstva může být zastoupen na členské schůzi pouze jiným členem družstva.
3. Právo hlasovat na členské schůzi má každý přítomný člen družstva, pokud není zákonem nebo stanovami omezeno jeho hlasovací právo.

Čl. 3

Jednání členské schůze

1. Členskou schůzi svolává a program jednání navrhuje představenstvo družstva.
2. Způsob svolání členské schůze je upraven stanovami družstva.
3. Jednání členské schůze se řídí programem a tímto jednacím řádem.
4. Jednání členské schůze zahajuje pověřený člen představenstva nebo pověřený člen družstva. Ten, kdo jednání zahájí, ověří, zda je členská schůze schopná se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání a volbu zapisovatele. Předseda vede zasedání tak, jak byl jeho pořad ohlášen, ledaže se členská schůze usnese na předčasném ukončení zasedání.
5. Záležitosti, které nebyly zařazeny na pozvánce do navrhovaného programu jednání členské schůze, lze doplnit pouze za účasti a se souhlasem všech členů družstva.
6. V případě konání náhradní členské schůze se program jednání řídí programem uvedeným na pozvánce na původně svolanou členskou schůzi.
7. Hlasování na členské schůzi je veřejné, pokud se členové nedohodnou na hlasování tajném. Při veřejném hlasování se hlasuje zvednutím hlasovacího lístku.
8. V případě volby členů představenstva se volby provádí tajným hlasováním, nerozhodne-li členská schůze o hlasování veřejném.
9. Usnesení je schváleno, hlasuje-li pro ně nadpoloviční většina přítomných členů družstva, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů. Při rovnosti hlasů není návrh přijat. Předseda zasedání může nechat hlasování opakovat.

Čl. 4

Pracovní komise členské schůze

1. Na členské schůzi, na jejíž program jsou zařazeny volby (případně doplňující volba) členů představenstva, se volí volební komise, nerozhodne-li členská schůze o volbě veřejným hlasováním. Komise zajišťuje volby podle platného volebního řádu, provádí sčítání hlasů a oznamuje členské schůzi výsledky voleb.

2. Volební komise má tři členy. Komise se ujímá své funkce na vyzvu předsedy zasedání. Komise si ze svého středu zvolí předsedu volební komise, který členskou schůzi seznamuje s výsledky činnosti komise.
3. Každý člen komise má jeden hlas. Komise rozhoduje prostou většinou hlasů za přítomnosti většiny všech členů komise. O svém jednání pořizuje komise zápis, který se stává nedílnou součástí zápisu z členské schůze.

Čl. 5

Diskuze

1. Diskuzi vede předseda zasedání. Diskuze se otevírá ke každému bodu programu, ke kterému probíhá hlasování.
2. Diskuze se může zúčastnit každý člen družstva.
3. Čas vymezený pro jeden příspěvek do diskuze je omezen na tři minuty. Předseda zasedání jej může prodloužit o další tři minuty. Po vyčerpání prodlouženého času hlasuje o dalším možném prodloužení členská schůze.
4. Diskuze je ukončena vyčerpáním všech přihlášek do diskuze nebo rozhodnutím členské schůze na návrh předsedy zasedání nebo na návrh přítomných členů družstva.

Čl. 6

Návrh usnesení

1. Návrhy usnesení tvoří součást písemných podkladových materiálů předkládaných na jednání členské schůze.
2. Doplnky a protinávrhy k navrhovaným usnesením předkládá každý navrhovatel předsedovi zasedání písemně.

Čl. 7

Doplnky a protinávrhy

1. Každý člen družstva má právo přednést k předkládaným návrhům doplněk nebo protinávrh.
2. Doplnkem je formulace, která upřesňuje předložený návrh, ale jeho obsah nenahrazuje. O přednesených doplňcích se hlasuje v pořadí, v jakém byly předneseny.
3. Protinávrhem je formulace, která vylučuje původní návrh a nahrazuje jej obsahově novým zněním. V tomto případě se nejprve hlasuje o původním nebo doplněném návrhu. Pokud tento není přijat, hlasuje se o protinávrzích v pořadí, v jakých byly předneseny.

Čl. 8

Zápis z jednání členské schůze

1. Zápis z jednání členské schůze se vyhotovuje v rozsahu daném platnými stanovami družstva.
2. K originálu zápisu se přikládá zápis z jednání volební komise, byla-li tato volena, platný jednací řád, případně volební řád.
3. Zápis z jednání členské schůze podepisuje předseda zasedání a zapisovatel.
4. Zápis z jednání členské schůze se vyhotovuje nejpozději do 15 dnů ode dne jejího konání.
5. Zápis z jednání členské schůze musí být přístupný všem členům družstva nejpozději do 15 dnů ode dne konání členské schůze na informační desce družstva po dobu nejméně 6 měsíců.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplnky tohoto jednacího řádu schvaluje nejvyšší orgán družstva, kterým je členská schůze.
2. Jednání náhradní členské schůze se řídí tímto jednacím řádem, pokud zákon a stanovy nestanoví jinak.
3. Tento jednací řád nabývá platnosti dnem schválení s **účinností od 1. července 2021.**
4. K stejnému datu se ruší platnost dosavadního jednacího řádu.

platný **VOLEBNÍ ŘÁD** pro volby členů představenstva družstva

Členská schůze bytového družstva **ROZVOJ, stavební bytové družstvo** se sídlem Wolkerova 1578/15, 796 01 Prostějov. IČ: **000 49 891** (dále jen „družstvo“) se po projednání na své 5. členské schůzi ve funkčním období 2016–2021 konané dne 28. června 2021 usnesla ve smyslu platných stanov družstva na tomto volebním řádu pro volby členů představenstva (dále jen „volební řád“)

čl. 1

Základní ustanovení

1. **Volbou orgánu družstva** se rozumí souhrn úkonů prováděných členskou schůzí, volební komisí, popř. dalšími orgány družstva, směřující ke zvolení **členů představenstva** (dále jen „volený orgán družstva“) v družstvu **ROZVOJ, stavební bytové družstvo** se sídlem Wolkerova 1578/15, Prostějov, IČ: **000 49 891** (dále jen „družstvo“) na příslušné funkční období.
2. **Volby se zařazují** na pořad jednání členské schůze v roce, v němž končí funkční období dosavadního voleného orgánu družstva.
3. **Doplňující volba** se zařazuje na pořad nejbližší členské schůze poté, kdy nastane potřeba doplnit požadovaný počet členů voleného orgánu družstva. V doplňujících volbách se postupuje obdobně podle ustanovení tohoto volebního řádu.
4. **Do představenstva družstva se volí 3 členové.**

čl. 2

Výklad pojmů

1. **Volebním právem** je právo volit členy voleného orgánu družstva. Toto právo mají všichni členové družstva, kteří jsou zapsáni v seznamu členů k datu konání členské schůze. Za nezletilého člena vykonává toto právo jeho zákonný zástupce případně opatrovník.
2. **Kandidát je fyzická osoba, která je členem družstva, je zletilá s plnou způsobilostí k právním úkonům, která projeví svůj souhlas se zápisem na kandidátní listinu a která doručí do sídla družstva nejpozději v termínu 30 kalendářních dnů přede dnem konání členské schůze s volbou orgánů družstva čestné prohlášení o tom, že v případě zvolení:**
 - a) splňuje podmínky pro výkon funkce člena představenstva družstva,
 - b) neexistuje u ní jiná překážka výkonu funkce,
 - c) souhlasí se svým ustanovením do funkce v představenstvu družstva a s převzetím povinností v rozsahu stanoveném příslušnými zákony a stanovami družstva,
 - d) splňuje podmínky dané příslušnými ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb. (Živnostenský zákon), zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) a zákona č. 90/2012 Sb. (Zákon o obchodních korporacích) v platném znění,
 - e) je osobou plně svéprávnou, které nebylo zrušeno živnostenské oprávnění podle příslušných ustanovení Živnostenského zákona, a že souhlasí se svým zápisem do obchodního rejstříku,
 - f) funkci bude vykonávat s nezbytnou loajalitou a potřebnými znalostmi a schopnostmi,
3. Případně-li termín pro doručení na den volna, potom posledním dnem pro doručení je první následující pracovní den. Po tomto termínu se již nebudou žádné návrhy přijímat a nebude se k nim ani přihlížet.
4. **Kandidátní listina** je seznam všech kandidátů, která se předkládá členské schůzi.
5. **Volebním lístkem** se rozumí listina, na které členové označují kandidáty, pro které hlasují.

čl. 3

Příprava voleb

1. Za přípravu voleb je odpovědné představenstvo družstva.
2. Představenstvo družstva při přípravě voleb postupuje následovně:

- a) vyhlásí termín voleb a sdělí všem členům družstva podmínky voleb podle tohoto volebního řádu, a to nejpozději ve lhůtě 4 měsíců před jejich konáním.
- b) ve stejné lhůtě jako v odst. a) tohoto článku uveřejní na internetových stránkách družstva tiskopis přihlášky (čestné prohlášení), který si zájemci o volbu za člena představenstva mohou stáhnout,
- c) sestavuje kandidátní listinu podle čl. 4 tohoto volebního řádu, a to ve lhůtě nejpozději 20 kalendářních dnů přede dnem konání členské schůze s volbou členů představenstva družstva.

čl. 4

Příprava kandidátní listiny

1. Na kandidátní listinu představenstvo zapíše všechny návrhy splňující náležitosti podle čl. 2 odst. 2 tohoto volebního řádu.
2. U každého kandidáta se uvede: příjmení, jméno, titul, rok narození, povolání, členské číslo, dosavadní činnost pro družstvo. Jednotliví kandidáti jsou uvedeni v abecedním pořadí.
3. Kandidátní listina zpracovaná podle odstavce 2. tohoto článku se rozesílá všem členům družstva spolu s podkladovými materiály na členskou schůzi s volbou orgánu družstva.
4. Před vlastním průběhem voleb seznámí představenstvo členskou schůzi se zprávou o přípravě voleb.

čl. 5

Volební komise

1. Členy volební komise volí členská schůze ze svého středu veřejným hlasováním. Volební komise má nejméně 3 členy, které navrhuje řídicí členská schůze. Za člena volební komise **nemůže** být zvolen žádný z kandidátů. Volební komise si ze svého středu po svém zvolení zvolí předsedu.
2. Volební komise ve své působnosti:
 - a) zajišťuje řádný průběh voleb,
 - b) zajišťuje výsledky voleb (sčítá odevzdané hlasy) a podává o výsledku voleb zprávu členské schůzi.
 - c) sepisuje o průběhu a výsledku voleb zápis.
3. Volební komise se usnáší prostou většinou za přítomnosti nadpoloviční většiny svých členů.

čl. 6

Hlasování

1. Před hlasováním jednotlivé kandidáty představuje pověřený člen představenstva.
2. **Volby se provádí tajným hlasováním**, nerozhodne-li členská schůze o hlasování veřejném.
3. Každý člen družstva má jeden hlas a hlasuje osobně.

čl. 7

Volby

1. Volby řídí předseda volební komise.
2. Členové volební komise sčítají odevzdané hlasy. Způsob sčítání stanoví předseda volební komise podle způsobu volby.
3. Hlasovací a volební lístky jsou vydávány členům u prezence po ověření mandátu. O vydání se učíní záznam do prezenční listiny. Hlasovací a volební lístky mají jednotnou úpravu, velikost a jsou označeny razítkem družstva.
4. Na volebním lístku jsou uvedena jména a příjmení kandidátů podle abecedy.
5. **V případě veřejného hlasování:**
 - a) členové družstva hlasují zvednutím hlasovacího lístku,
 - b) o jednotlivých kandidátech se hlasuje v pořadí podle abecedy.
6. **V případě tajného hlasování:**

- a) provede volební komise před zahájením voleb kontrolu volební urny a provede její zapečetění.
 - b) členové družstva hlasují úpravou volebního lístku podle odstavce 7. tohoto článku.
 - c) volební lístky se odevzdávají do volební urny.
7. **Úprava volebních lístků v případě tajného hlasování:**
- a) jména a příjmení kandidátů, pro které člen družstva hlasuje, se ponechávají beze změny.
 - b) přeškrtnou se jména a příjmení kandidátů, pro které člen družstva nehlasuje,
 - c) do volebního lístku není možné dopisovat další kandidáty,
 - d) pokud bude volební lístek přeškrtnut jednou čarou, pak nikdo z kandidátů nezískává hlas,
 - e) pokud bude volební lístek vložen do volební urny bez jakýchkoliv úprav, pak každý kandidát získává jeden hlas,
 - f) v případě, že člen družstva neodevzdá volební lístek do volební urny, má se za to, že se zdržel hlasování,
 - g) **jinak upravený volební lístek je neplatný.**

čl. 8

Způsob sčítání hlasů

1. Při zjišťování výsledků voleb se sčítání hlasů provádí:
 - a) u veřejné volby podle projevené vůle přítomných členů družstva,
 - b) u tajné volby se z platných volebních lístků zjistí počty hlasů odevzdaných pro jednotlivé kandidáty.
2. V případě pochybností o platnosti hlasu rozhodne volební komise na místě.

čl. 9

Výsledky voleb a jejich vyhlášení

1. Za člena představenstva družstva je zvolen ten kandidát, který získá v prvním kole hlasování nadpoloviční většinu hlasů z přítomných členů v 1. až 3. pořadí podle počtu obdržených hlasů.
2. V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů (pokud by tito přesáhli stanovený počet členů představenstva družstva podle čl. 1 odst. 4 tohoto volebního řádu v prvním kole hlasování), se mezi nimi provede druhé kolo hlasování, a to veřejným hlasováním v pořadí, jak jsou uvedeni abecedně. Zvolen je ten kandidát, který získá ve druhém kole hlasování nejvíce hlasů až do naplnění požadovaného počtu členů představenstva.
3. V případě, že nebude zvolen požadovaný počet členů představenstva družstva v prvním kole hlasování, provede se druhé kolo voleb formou veřejného hlasování v pořadí, jak jsou kandidáti uvedeni abecedně a to tak, že se hlasuje o všech kandidátech, kteří nebyli zvoleni v prvním kole hlasování. Za člena představenstva družstva je zvolen ten kandidát, který získá ve druhém kole hlasování nadpoloviční většinu hlasů z přítomných členů v pořadí podle počtu obdržených hlasů až do naplnění požadovaného počtu členů podle čl. 1 odst. 4 tohoto volebního řádu.
4. Na závěr volebního aktu vyhlásí předseda volební komise konečné výsledky voleb a vyzve přítomné členy, aby vyjádřili své námitky proti platnosti voleb. Případné námitky ihned projedná členská schůze. Neshledá-li členská schůze námitky odůvodněnými, prohlásí předseda volební komise volby za platné.

čl. 10

Zápis o volbách

1. O výsledku voleb sepisuje volební komise zápis, který podepisují všichni členové volební komise.
2. V zápise o volbách musí být uveden způsob volby a tyto skutečnosti:
 - a) **u veřejného hlasování:**
 - počet přítomných členů družstva na členské schůzi v okamžiku volby,

- počet hlasů pro a proti jednotlivým kandidátům a počet členů družstva, kteří se zdrželi hlasování,
- jména a příjmení zvolených členů představenstva družstva.

b) **u tajného hlasování:**

- počet přítomných členů družstva na členské schůzi v okamžiku volby,
 - počet vydaných volebních lístků,
 - celkový počet odevzdaných volebních lístků, z toho platných a neplatných,
 - počty hlasů odevzdaných jednotlivým kandidátům,
 - jména a příjmení zvolených členů představenstva družstva.
3. Zápis o volbách tvoří nedílnou součást originálu zápisu z členské schůze.

čl. 11

Volba předsedy a místopředsedy

1. Volba předsedy a místopředsedy představenstva družstva se provádí na ustavující schůzi, která se koná bezprostředně po skončení členské schůze.
2. Ustavující schůzi představenstva družstva zahajuje jeho nejstarší člen. Jako první bod zahájí volbu předsedy. Do funkce předsedy je zvolen člen, který obdrží většinu všech členů představenstva.
3. Obsazení funkce místopředsedy voleného orgánu družstva navrhuje nově zvolený předseda. O návrhu nechá hlasovat. Zvolen je člen, který obdrží většinu všech členů představenstva.

čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Ke dni účinnosti tohoto volebního řádu se zrušuje dosavadní volební řád.
2. Tento volební řád nabývá účinnosti dnem 28. 6. 2021.

Výrok auditora

Provedla jsem audit hospodaření střediska 4 900 - správa družstva za období od 1. ledna 2025 do 31. 12. 2025 družstva ROZVOJ, stavební bytové družstvo Prostějov, identifikované v účetní závěrce.

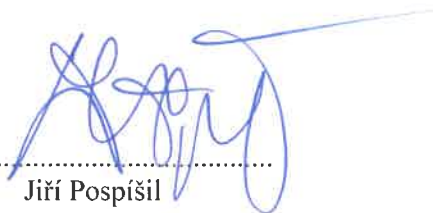
Podle mého názoru hospodaření střediska 4 900 - správa družstva v období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situaci a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Datum vydání zprávy: 27. 3. 2026

Auditor: Ing. Vladimíra JORDOVÁ
Božetěchova 945/5,
772 00 Olomouc
Oprávnění KAČR č. 1398



Bohdan Strnad
místopředseda představenstva



Jiří Pospíšil
předseda představenstva

za představenstvo družstva

V Prostějově dne 28. 4. 2026

ROZVOJ, stavební bytové družstvo
Wolkerova 15 -25-
796 01 Prostějov
IČ: 049891 DIČ: CZ-00040