

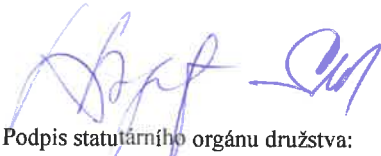


<b>Informace o účetní jednotce</b>	
	Přepočtený počet zaměstnanců za rok 2025 <span style="float: right;">11</span>
<b>Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách</b>	
<b>Způsob účtování :</b>	
Účetní jednotka účtuje v účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a českými účetními standardy. Účetnictví se dále řídí vnitřními předpisy družstva, které schvaluje představenstvo družstva.	
<b>Výkazy k řádné účetní závěrce :</b>	
rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, příloha.	
<b>Ověření řádné účetní závěrky :</b>	
dobrovolným auditem ověřeno hospodaření správy družstva	
<b>Schvalování řádné účetní závěrky a hospodaření družstva :</b>	
Řádnou účetní závěrku a hospodaření družstva schvaluje nejvyšší orgán družstva – členská schůze na svém řádném zasedání, případně na náhradním zasedání .	
<b>Účetní období:</b>	
Účetním obdobím je kalendářní rok.	
<b>Inventarizace:</b>	
Inventarizace se provádí v souladu se zákonem o účetnictví. Způsob a provedení jednotlivých inventarizací určuje vnitřní předpis družstva.	
<b>Způsob ocenění a zařazení zásob a majetku</b>	
a)	<b>Zásoby nakupované :</b> jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami vč.vedlejších nákladů Účetní jednotka používá skladové zásoby účtované způsobem „B“. Tyto zásoby tvoří pouze kancelářské potřeby, úklidové a čisticí prostředky, pracovní a ochranné pomůcky. Vede se o nich operativní evidence a vždy ke dni 31.12., který je posledním dnem účetního období se provádí inventarizace zůstatku. Do zásob patří i ostatní evidovaný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou nižší než 80 tis. Kč včetně. O významnějším majetku nad 10 tis. Kč se vede dokladová evidence v podrozvaze..
b)	<b>Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek :</b> je oceňován skutečnými pořizovacími cenami vč.vedlejších nákladů a uvedením majetku do provozu nebo reprodukční cenou stanovenou na základě znaleckého posudku. Do dlouhodobého nehmotného majetku patří majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 100 tis. Kč v jednotlivém případě. Nehmotný majetek, který nedosahuje výše 100 tis. Kč v jednotlivém případě, je účtován přímo do nákladů účtové sk. 51 a vede se o něm dokladová evidence v podrozvaze. Do dlouhodobého hmotného majetku neodpisovaného jsou zařazeny pozemky bez ohledu na pořizovací cenu. Do dlouhodobého hmotného odpisovaného majetku patří majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč.
<b>Odpisové plány k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku</b>	
a)	<b>Způsob sestavení odpisových plánů :</b> Odpisový plán byl sestaven dle jednotlivých položek a předpokládané doby používání.
b)	<b>Odpisové metody :</b> Účetní odpisy jsou měsíční – rovnoměrné, počínaje měsícem převedení majetku do používání. Roční účetní a daňové odpisy se nerovnaj.
c)	<b>Účetní odpisy za družstvo celkem k 31.12.2025 činí</b> <span style="float: right;">176 696 Kč</span>
	<b>Daňové odpisy za družstvo celkem k 31.12.2025 činí</b> <span style="float: right;">168 627 Kč</span>
	<b>Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy k 31.12.2025 - účetní odpisy převyšují odpisy daňové</b> <span style="float: right;">8 069 Kč</span>

<b>Doplňující informace k rozvaze</b>		
<b><u>Dlouhodobý majetek</u></b>		
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 100 tis. Kč výše (úč.013)	0
b)	Dlouhodobý hmotný majetek –stavby odpisované (úč.021100)	9 062
c)	Dlouhodobý hmotný majetek – stavby neodpisované-bytové domy (úč.021200)	0
d)	Dlouhodobý hmotný majetek v pořiz.ceně od 80 tis. včetně (úč.022100 a 022200)	1 932
e)	Pozemky příslušející k bytovým domům a ke správním budovám (úč.031)	429
<b><u>Zásoby účtované způsobem „B“ – kancelářské potřeby – zůstatek celkem</u></b>		
		4
<b><u>Krátkodobé pohledávky</u></b>		
	Celkem	3 841
a)	Spotřeba energií a služeb bytového hospodářství	2 331
b)	Pohledávky z plateb vlastníků	-22
c)	Vystavené a neuhrazené faktury v 12/2025	-131
d)	Poskytnuté zálohy na energie	1 055
e)	Jiné pohledávky	0
f)	Stát daňové pohledávky	596
g)	Dohadné účty aktivní-úrok z terminovaného vkladu k 31.12.2025	12
<b><u>Peněžní prostředky – pokladna a BÚ u ČSOB, spořicí účet u ČSOB, term.vklad ČSOB,</u></b>		
<b><u>Náklady příštích období – povinné a havarijní pojištění, předplatné publikací na rok 2026, pojištění majetku 2026</u></b>		
<b><u>Vlastní kapitál – zapisovaný kapitál 50 000,- Kč</u></b>		
a)	Vlastní kapitál celkem	15 716
b)	Základní kapitál – poč. stav k 1.1.2025	1 560
	Základní kapitál – zůstatek k 31.12.2025	4 320
	z toho : - snížení výplatou vypořádacích podílů při zániku členství zvýšení převodem z fondu družstevně společenské činnosti usnesení členské schůze a přijetí dalšího člena	
c)	Základní členský vklad činí,	160 000 Kč/člen
<b><u>Kapitálové fondy</u></b>		
	Kapitálové fondy celkem k 1.1.2025	1 569
	Kapitálové fondy celkem k 31.12.2025	1 519
a)	zvýšení členských vkladů	0
b)	Použití doplňkového fondu družstevní výstavby v souladu se stanovami	-50
<b><u>Fondy ze zisku</u></b>		
		9 806
a)	- nedělitelný fond poč. stav k 1.1.2025	9 698
	zůstatek k 31.12.2025	9 698
b)	- sociální fond poč. stav k 1.1.2025	151
	příděl ze zisku hospodaření z roku 2024	67
	čerpání v průběhu roku 2025	-170
	zůstatek k 31.12.2025	48
c)	- fond družstevně společenské činnosti poč. stav k 1.1.2025	81
	příděl ze zisku hospodaření z roku 2024	2 700
	čerpání v průběhu roku 2025	-2 721
	zůstatek k 31.12.2025	60
<b><u>Výsledek hospodaření běžného účetního období</u></b>		
<b><u>Zisk celkem</u></b>		<b>71</b>
<b><u>Dlouhodobé závazky</u></b>		
	Dlouhodobé úvěry na pořízení domů s finanční, úvěrovou a jinou družstevní pomocí	0
	Dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu bytových domů	21 039

<b>Krátkodobé závazky</b>		
Souhrnná výše krátkodobých závazků		6 444
z toho : - přijaté zálohy na služby		3 686
- dodavatelské a ostatní závazky		450
- závazky vůči členům družstva		197
- závazky vůči zaměstnancům, zúčtování s institucemi		825
- stát-daňové závazky		642
- dohadné účty pasivní – roční odměny zaměstnanců a dohadné pol.energií k 31.12.2025		633
- jiné závazky		11
<b>Výnosy příštích období</b>		
		0
<b>Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty</b>		
<b>Tržby z prodeje služeb</b>		
		<b>10 601</b>
a) použití záloh na provoz bytových domů		273
b) tržby za správu členů		8
c) tržby za správu vlastníků		826
d) tržby za správu společenství vlastníků		8 221
e) tržby za správu bytových družstev		500
f) pronájmy nebytových prostor		773
<b>Výkonová spotřeba</b>		
		<b>3 407</b>
spotřeba materiálu a energie		412
Služby celkem: z toho		
a) opravy a údržba bytových domů hrazené z dlouhodobých záloh domů		2 687
b) náklady na služby a opravy správa družstva		308
<b>Mzdové náklady</b>		
		<b>7 537</b>
<b>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění z mezd</b>		
		<b>2 507</b>
<b>Ostatní sociální náklady</b>		
		<b>290</b>
<b>Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného majetku - odpisy</b>		
		<b>177</b>
<b>Tržby z prodaného dlouhodobého majetku</b>		
		<b>0</b>
<b>Jiné provozní výnosy</b>		
		<b>2 767</b>
a) Uhrazené úroky z prodlení za platby spojené s užíváním bytů		0
b) rozpuštění plateb bytového hospodářství na opravy, údržbu a provoz bytových domů		2 652
c) ostatní provozní výnosy		115
<b>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku</b>		
<b>Daně a poplatky</b>		
		<b>66</b>
a) daň silniční		0
b) daň z nemovitosti		65
c) ostatní daně a poplatky		1
<b>Jiné provozní náklady</b>		
		<b>259</b>
a) splátka dlouhodobého úvěru		0
b) pojistné - nemovitosti		219
c) pojistné zákonné a havarijní		9
d) pojistné úrazové - zaměstnanci		31
e) ostatní provozní náklady		0
<b>Výnosové úroky z BÚ, spořicího účtu a terminovaných vkladů</b>		
		<b>972</b>
<b>Nákladové úroky – z dlouhodobých úvěrů</b>		
		<b>0</b>
<b>Ostatní finanční náklady – bankovní poplatky z BÚ</b>		
		<b>17</b>

V Prostějově dne: 24.02.2026

  
Podpis statutárního orgánu družstva:

# ROZVAHA

V plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

Název a sídlo účetní jednotky

ROZVOJ, stavební bytové družstvo

IČO

00049891

Wolkerova 1578/15

Prostějov

796 01

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)</b>	<b>001</b>	<b>51 561</b>	<b>-8 362</b>	<b>43 199</b>	<b>42 905</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>				
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III.)</b>	<b>003</b>	<b>11 423</b>	<b>-8 362</b>	<b>3 061</b>	<b>3 237</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I. 1. až B.I.5.2.)</b>	<b>004</b>				
1.	nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	<b>Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehm. majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>011</b>				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>014</b>	<b>11 423</b>	<b>-8 362</b>	<b>3 061</b>	<b>3 237</b>
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>015</b>	<b>9 491</b>	<b>-6 430</b>	<b>3 061</b>	<b>3 237</b>
1.1.	Pozemky	016	429		429	429
1.2.	Stavby	017	9 062	-6 430	2 632	2 808
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 932	-1 932		
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>020</b>				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiny dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	<b>Poskyt. zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>024</b>				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1 až B.III.7.2.)</b>	<b>027</b>				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhotrvající finanční majetek</b>	<b>034</b>				
7.1.	Jiny dlouhotrvající finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)</b>	<b>037</b>	<b>39 740</b>		<b>39 740</b>	<b>39 337</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (C.I.1. až C.I.5.)</b>	<b>038</b>	<b>4</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
1.	Materiál	039	<b>4</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>041</b>				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1.+C.II.2.)</b>	<b>046</b>	<b>3 841</b>		<b>3 841</b>	<b>3 069</b>
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>047</b>				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>052</b>				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	<b>3 841</b>		<b>3 841</b>	<b>3 069</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 178		2 178	2 000
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>061</b>	<b>1 663</b>		<b>1 663</b>	<b>1 069</b>
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	596		596	
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 055		1 055	1 034
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	12		12	16
4.6.	Jiné pohledávky	067				19
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1.+C.III.2.)</b>	<b>068</b>				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1+C.IV.2.)</b>	<b>071</b>	<b>35 895</b>		<b>35 895</b>	<b>36 263</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	18		18	24
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	35 877		35 877	36 239
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1.+D.2.+D.3.)</b>	<b>074</b>	<b>398</b>		<b>398</b>	<b>331</b>
1.	Náklady příštích období	075	398		398	331
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)</b>	<b>078</b>	<b>43 199</b>	<b>42 905</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.)</b>	<b>079</b>	<b>15 716</b>	<b>15 826</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1+A.I.2.+A.I.3.)</b>	<b>080</b>	<b>4 320</b>	<b>1 560</b>
1.	Základní kapitál	081	4 320	1 560
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (A.II.1.+A.II.2.)</b>	<b>084</b>	<b>1 519</b>	<b>1 569</b>
1.	Ážio	085		
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>086</b>	<b>1 519</b>	<b>1 569</b>
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 519	1 569
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1.+A.III.2.)</b>	<b>092</b>	<b>9 806</b>	<b>9 930</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094	9 806	9 930
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1 až A.IV.3)</b>	<b>095</b>		
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>71</b>	<b>2 767</b>
<b>A.VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	<b>100</b>		
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje (B.+C.)</b>	<b>101</b>	<b>27 483</b>	<b>27 079</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (B.1. až B.4.)</b>	<b>102</b>		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
<b>C.</b>	<b>Závazky (C.I.+C.II.)</b>	<b>107</b>	<b>27 483</b>	<b>27 079</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (C.I.1. až C.I.9.)</b>	<b>108</b>	<b>21 039</b>	<b>20 434</b>
1.	vydané dluhopisy	109		
1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	<b>21 039</b>	<b>20 434</b>
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>119</b>		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (C.II.1. až C.II.8.)</b>	<b>123</b>	<b>6 444</b>	<b>6 645</b>
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	<b>3 686</b>	<b>3 498</b>
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	<b>450</b>	<b>307</b>
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	<b>Závazky ostatní</b>	<b>133</b>	<b>2 308</b>	<b>2 840</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	134	<b>197</b>	<b>185</b>
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	<b>386</b>	<b>321</b>
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	<b>439</b>	<b>443</b>
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	<b>642</b>	<b>1 131</b>
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	<b>633</b>	<b>750</b>
8.7.	Jiné závazky	140	<b>11</b>	<b>10</b>
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1.+D.2.)</b>	<b>141</b>		
1.	Výdaje příštích období	142		
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne:

17.02.2026

Podpisový záznam:

Právní forma účetní jednotky: **Družstvo**Předmět podnikání účetní jednotky: **Zajišť.správy a údržby bytového fondu a služeb ve vlastnictví družstva a jiných fyz. a práv. osob**



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

V plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

Název a sídlo účetní jednotky

ROZVOJ, stavební bytové družstvo

IČO
00049891

Wolkerova 1578/15  
Prostějov  
796 01

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	10 601	10 200
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	3 407	4 155
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	412	560
3.	Služby	06	2 995	3 595
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	10 334	9 991
D. 1.	Mzdové náklady	10	7 537	7 303
2.	Náklady na soc. zabezpečení a zdrav. pojištění a ostat. náklady	11	2 797	2 688
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 507	2 417
2.2.	Ostatní náklady	13	290	271
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	177	201
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodob.nehmotného a hmotného majetku	15	177	201
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodob.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	177	201
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodob.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.)	20	2 767	7 230
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		3 850
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	2 767	3 380
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	325	779
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		465
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	66	72
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	259	242
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	- 875	2 304

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodob.finančního majetku - podíly (IV.1.+IV.2)</b>	<b>31</b>		
1.	Výnosy z papírů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>34</b>		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodob.finančního majetku (V.1.+V.2)</b>	<b>35</b>		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodob. finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodob.finančního majetku	37		
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodob.finančním majetkem</b>	<b>38</b>		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1.+VI.2)</b>	<b>39</b>	<b>972</b>	<b>1 207</b>
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	<b>972</b>	<b>1 207</b>
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>42</b>		
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (J.1.+J.2)</b>	<b>43</b>		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>46</b>		
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>47</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>955</b>	<b>1 189</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>80</b>	<b>3 493</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (L.1.+L.2)</b>	<b>50</b>	<b>9</b>	<b>726</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	<b>9</b>	<b>726</b>
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>71</b>	<b>2 767</b>
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	<b>54</b>		
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>71</b>	<b>2 767</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII:</b>	<b>56</b>	<b>14 340</b>	<b>18 637</b>

Pozn. :

Sestaveno dne: 17.02.2026

Podpisový záznam:

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Zajišť.správy a údržby bytového fondu a služeb ve vlastnictví družstva a jiných fyz. a práv. osob