

Zápis č. 5/2026 z členské schůze

bytového družstva **ROZVOJ stavební bytové družstvo** se sídlem Wolkerova 1578/15, Prostějov,
družstvo je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou Dr. XXXIV 453

IČ: 000 49 891

konané v úterý dne **19. května 2026** v 16.⁰⁰ hod.
na správě družstva Wolkerova 1578/15 v Prostějově

Pozváno:

27 členů družstva

Přítomno podle prezenční listiny:

25 členů družstva

Účast jmenovitě doložena na prezenční listině u originálu zápisu.

Ad 1. Zahájení, kontrola usnášení schopnosti

Pátou členskou schůzi ve funkčním období 2021 až 2026 **zahájil** v 16.⁰⁰ hodin z pověření představenstva družstva předseda představenstva pan **Jiří Pospíšil**, který konstatoval, že na jednání je přítomno 25 členů družstva z 27 pozvaných, což činí účast 92,6 %, a podle článku 28 odstavce (1) stanov družstva **je členská schůze způsobilá jednat a usnášet se.**

Ad 2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele a volební komise

Za **předsedu zasedání** byl navržen pan **Jiří Pospíšil** – předseda představenstva.

Za **zapisovatele** byla navržena paní **Barbora Vrtalová**.

Do volební komise byli navrženi: **Mgr. Petr Antoníček, Jana Bártová, Jaroslav Koutný.**

Žádný z navrhovaných členů svou funkci neodmítl. Připomínky ani jiné návrhy nebyly vzneseny. Přistoupeno k hlasování.

Výsledek hlasování: jednomyslně PRO.

Předseda zasedání se ujal řízení schůze a konstatoval, že vzhledem k tomu, že nejsou přítomní všichni členové družstva, **se program neschvaluje.** Jednání se bude řídit programem, který je uveden na pozvánce (čl. 26 odst. 13) stanov družstva + čl. 3.5 Jednacího řádu členské schůze).

PROGRAM:

1. Zahájení, kontrola usnášení schopnosti
2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele a volební komise
3. Zpráva o činnosti představenstva
4. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025
5. Zpráva o přípravě voleb – představení kandidátů
6. Volby členů představenstva na funkční období 2026–2031
7. Schválení návrhu na rozdělení zisku za rok 2025
8. Vyhlášení výsledků voleb
9. Schválení smluv o výkonu funkcí členů představenstva na funkční období 2026-2031
10. Závěr

Ad 3. Zpráva o činnosti představenstva

Zprávu přednesl pan Jiří Pospíšil a doplnil tak podkladové materiály na straně 2 a 3.

Ústní zpráva předsedy představenstva o činnosti představenstva v plném znění přiložena k originálu zápisu č. 5/2026 jako **příloha č. 4.**

Otevřena diskuse. Připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Předseda zasedání přednesl návrh usnesení a vyzval přítomné k hlasování.

Usnesení č. 23/2026:

Členská schůze po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti představenstva.

Výsledek hlasování: jednomyslně PRO.

Ad 4. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025

Zprávu přednesl pan Jiří Pospíšil a doplnil tak podkladové materiály – str. 4 až 6. Ústní zpráva předsedy představenstva v plném znění přiložena k originálu zápisu č. 5/2026 jako **příloha č. 5.**

Otevřena diskuse. Připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Předseda zasedání poté přednesl návrh usnesení a vyzval přítomné k hlasování.

Usnesení č. 24/2026:

Členská schůze po projednání schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2025.

Výsledek hlasování: jednomyslně PRO.

Ad 5. Zpráva o přípravě voleb – představení kandidátů

Zpráva o přípravě voleb je uvedena v podkladových materiálech na straně 7. Ústní zpráva předsedy představenstva v plném znění přiložena k originálu zápisu č. 5/2026 jako **příloha č. 6.** Řídící schůze informoval přítomné, že kandidátka Mgr. Hrůzová Lenka svoji kandidaturu dne 19.5.2026 vzala zpět přípisem vedeným pod číslem jednacím došlé pošty 398/2026 a z tohoto důvodu byla z volebního lístku vyškrtuta.

Následně byli představeni všichni kandidáti.

Otevřena diskuse. Připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Předseda zasedání přednesl návrh usnesení a vyzval přítomné k hlasování.

Usnesení č. 25/2026:

Členská schůze po projednání:

- 1) bere na vědomí zprávy o přípravě voleb členů představenstva na funkční období 2026-2031.*
- 2) bere na vědomí informaci, že paní Barbora Vrtalová současně vykonává funkci předsedy představenstva na Bytovém družstvu Belgická 2-4 v Prostějově, IČ: 283 33 987, kde má trvalý pobyt.*
- 3) bere na vědomí, že byla před zahájením volby informována o tom, že kandidátky (Křupková Daniela a Vrtalová Barbora) jsou zaměstnanci družstva a že po jejich případném zvolení dojde k souběhu funkcí.*

Výsledek hlasování: jednomyslně PRO.

Ad 6. Volby členů představenstva na funkční období 2026-2031

Řídící schůze připomenul přítomným členům způsob úpravy volebních lístků podle článku 7 odstavce (7) volebního řádu a vyhlásil desetiminutovou přestávku k provedení voleb členů představenstva na funkční období 2026–2031 tajným hlasováním.

Ad 7. Schválení návrhu na rozdělení zisku za rok 2025

Zprávu přednesl pan Jiří Pospíšil a doplnil tak podkladové materiály na straně 7. Ústní zpráva předsedy představenstva v plném znění přiložena k originálu zápisu č. 5/2026 jako **příloha č. 7.**

Otevřena diskuse. Připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Předseda zasedání přednesl návrh usnesení a vyzval přítomné k hlasování.

Usnesení č. 26/2026:

*Členská schůze po projednání schvaluje provést vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 tak, že se provede příděl do sociálního fondu družstva ve výši **70.681,48 Kč.***

Výsledek hlasování: jednomyslně PRO.

Ad 8. Vyhlášení výsledků voleb

Předseda volební komise byl vyzván k seznámení s výsledkem tajných voleb.

Pan Mgr. Petr Antoníček konstatoval, že v čase voleb bylo přítomno 25 členů družstva, bylo rozdáno 25 volebních lístků a do volební urny bylo odevzdáno 25 platných volebních lístků.

Za členy představenstva družstva na funkční období 2026-2031 byli v tajném hlasování zvoleni tito kandidáti:

Křupková Daniela (24 hlasů), Strnad Bohdan (25 hlasů), Vrtalová Barbora (24 hlasů),

Následně vyzval přítomné členy, aby vyjádřili své případné námitky proti právoplatnosti voleb. Žádné námitky nebyly vzneseny. Předseda volební komise **prohlásil volby za právoplatné.**

Zpráva volební komise v plném znění přiložena k originálu zápisu č. 5/2026 jako **příloha č. 8.**

Řídící schůze poté vyhlásil pětiminutovou přestávku k provedení ustavující schůze představenstva a následně seznámil přítomné s rozdělením funkcí v představenstvu.

Ad 9. Schválení smluv o výkonu funkcí členů představenstva

Návrhy smluv jsou uvedeny v podkladových materiálech – strana 9 až 15.

Otevřena diskuse. Ing. Jiří Jurníkl navrhl, aby usnesení v bodu 1) písmeno (d) bylo upraveno tak, aby dodatek k pracovní smlouvě pro paní Barboru Vrtalovou podepsali nově zvolený místopředseda a členka představenstva. Jiné připomínky nebyly vzneseny. Přítomní souhlasili.

Předseda zasedání přednesl upravený návrh usnesení a vyzval přítomné k hlasování.

Usnesení č. 27/2026:

Členská schůze po projednání:

1)

a) bere na vědomí informaci, že nově zvolená předsedkyně představenstva paní **Barbora Vrtalová** nadále vykonává pro družstvo práci na základě pracovní smlouvy na pozici asistentka, s náplní práce zahrnující kumulaci agend: podatelna, členské a bytové záležitosti, daň z nemovitosti, práce s programem MS Access, účetnictví pro čtyřbytové domy a konstatuje, že náplň této pracovní smlouvy se věcně liší od výkonu funkce předsedy představenstva (tj. obchodního vedení družstva), neshledává v tomto souběhu rozpor se zájmy družstva a s dalším trváním pracovního poměru vedle výkonu funkce předsedy představenstva výslovně souhlasí při snížení pracovního úvazku na 25 hodin týdně s účinností ode dne 20.5.2026.

b) schvaluje smlouvu o výkonu funkce uzavíranou mezi družstvem a paní Barborou Vrtalovou, předsedkyní představenstva podle předloženého návrhu s účinností ode dne 19. 5. 2026 za měsíční odměnu 45.000, - Kč hrubého, s doplněním takto:

1) článek V. doplnit o odstavec (6), který zní: **“Smluvní strany se dohodly, že pro účely placeného volna (dovolené) a náhrady odměny v době dočasné pracovní neschopnosti se na vztah založený touto smlouvou použijí přiměřeně příslušná ustanovení zákona číslo 262/2006 Sb. (ZP) v platném znění, a to za stejných podmínek, jako platí pro zaměstnance družstva. Tyto nároky z výkonu funkce budou čerpány současně s odpovídajícími nároky z pracovněprávního vztahu“.**

2) článek VII. doplnit o odstavec (3) který zní: **“Smluvní strany berou na vědomí, že Člen současně vykonává pro Družstvo činnost na základě pracovní smlouvy na pozici asistentka. Tato činnost není součástí výkonu funkce podle této smlouvy a její náplň práce (podatelna, členské a byt. záležitosti, daň z nemovitosti, práce s programem MS Access, účetnictví pro čtyřbytové domy) je věcně odlišná od obchodního vedení družstva. Členská schůze tento souběh výslovně schválila dne 19.5.2026 při snížení pracovního úvazku na 25 hodin týdně s účinností ode dne 20.5.2026.“.**

c) pověřuje zvoleného místopředsedu a členku představenstva, aby tuto smlouvu podepsali.

d) pověřuje zvoleného místopředsedu a členku představenstva, aby dodatek k pracovní smlouvě pro paní Barboru Vrtalovou podepsali.

2)

a) schvaluje smlouvu o výkonu funkce uzavíranou mezi družstvem a panem **Bohdanem Strnadem**, místopředsedou představenstva podle předloženého návrhu s účinností ode dne 19. 5. 2026 za měsíční odměnu 4.400, - Kč hrubého,

b) pověřuje zvoleného předsedu a členku představenstva, aby tuto smlouvu podepsali,

3)

- a) bere na vědomí informaci, že nově zvolená členka představenstva paní **Daniela Křupková** nadále vykonává pro družstvo práci na základě pracovní smlouvy na pozici samostatná účetní s náplní práce zahrnující vedení účetnictví pro cizí BD a SVJ a konstatuje, že náplň této pracovní smlouvy se věcně liší od výkonu funkce členky představenstva (tj. obchodního vedení družstva), neshledává v tomto souběhu rozpor se zájmy družstva a s dalším trváním pracovního poměru vedle výkonu funkce členky představenstva výslovně souhlasí.
- b) schvaluje smlouvu o výkonu funkce uzavíranou mezi družstvem a paní Danielou Křupkovou, členkou představenstva, podle předloženého návrhu s účinností ode dne 19. 5. 2026 za měsíční odměnu 4.400, - Kč hrubého, s doplněním takto:
- 1) článek V. doplnit o odstavec (6), který zní: **“Smluvní strany se dohodly, že pro účely placeného volna (dovolené) a náhrady odměny v době dočasné pracovní neschopnosti se na vztah založený touto smlouvou použijí přiměřeně příslušná ustanovení zákona číslo 262/2006 Sb. (ZP) v platném znění, a to za stejných podmínek, jako platí pro zaměstnance družstva. Tyto nároky z výkonu funkce budou čerpány současně s odpovídajícími nároky z pracovněprávního vztahu“.**
 - 2) článek VII. doplnit o odstavec (3) který zní: **“Smluvní strany berou na vědomí, že Člen současně vykonává pro Družstvo činnost na základě pracovní smlouvy na pozici samostatná účetní. Tato činnost není součástí výkonu funkce podle této smlouvy a její náplň práce (vedení účetnictví pro cizí BD a SVJ) je věcně odlišná od obchodního vedení družstva. Členská schůze tento souběh výslovně schválila dne 19.5.2026”.**
- c) pověřuje zvoleného předsedu a místopředsedu představenstva, aby tuto smlouvu podepsali.

Výsledek hlasování: jednomyslně PRO.

Ad 10. Závěr

Pan Pospíšil poděkoval všem přítomným za účast. Poděkování patřilo i zaměstnancům a vedení bytového družstva. Předseda zasedání v 16.⁵⁰ hod. jednání 5. členské schůze ve funkčním období 2021-2026 ukončil.

Přílohy k zápisu č. 5/2026:

1. Pozvánka
2. Prezenční listina 5. členské schůze družstva + 2x plná moc
3. Písemné podkladové materiály – strany 1 až 22
4. Ústní zpráva předsedy o činnosti představenstva – strany 1 až 3 (pouze u originálu)
5. Ústní zpráva předsedy k hospodaření družstva – schválení řádné účetní závěrky za rok 2025 strany 1 a 2 (pouze u originálu)
6. Ústní zpráva předsedy k přípravě voleb členů představenstva na funkční období 2026-2031 (pouze u originálu)
7. Ústní zpráva předsedy k návrhu na rozdělení zisku za rok 2025 (pouze u originálu)
8. Zpráva volební komise
9. Hlasovací lístek (pouze u originálu)

V Prostějově dne: 19. května 2026

Zapsala: Vrtalová Barbora

Jiří Pospíšil – předseda zasedání

